Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egevang 20
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-008817
Energimærkning nr.:	100178649
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro

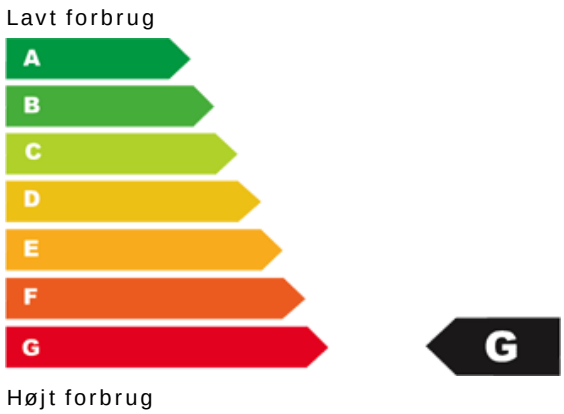
Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritliggende sommerhus opført i 1968.
Væsentlig om- eller tilbygning i 1999.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltning i denne ejendom. Energimærkning af fritidshuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Fritidshuse energimærkes efter en forenklet medtode, som betyder at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne - ved mærkning efter den forenklet metode, bliver energiklassen enten F eller G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med sadeltag.
Gitterspærloftet er isoleret med 200 mm. U-værdi 0,16 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K,



Energimærkning nr.: 100178649
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

hvorved kravet er opfyldt.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er opført i gasbeton med en U-værdi på 0,24 W/m2K og kravet er 0,30 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført i træ med 1 lags glas U-værdi 4,8 W/m2K, 1 +1 lags glas U-værdi 2,9W/m2K samt termoglas U-værdi 2,9 W/m2K og kravet er 2,0 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Gulve og terrændæk

Status: Husets terrændæk er med 100 mm isolering U-værdi 0,14 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset primære varmekilde er træpillefyr desuden forefindes der el-varme (varmepanel) på badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. WC.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178649
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178649
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.