Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Offenbachsvej 31
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-139137
Energimærkning nr.:	100178682
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 11810 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af den lodrette og vandrette skunk til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	230 kWh Fjernvarme	140 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178682
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2	Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	1120 kWh Fjernvarme	660 kr.
3	Efterisolering af loftet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - I forslaget indgår udskiftning af loftslemmen med en ny isoleret lem.	190 kWh Fjernvarme	110 kr.
4	Efterisolering af skråvæggene i tagrummet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer at eksisterende beklædning skal demonteres og erstattes af en ny.	360 kWh Fjernvarme	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et rækkehus i én etage med udnyttet tagetage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Snittegning.
Gulve: Snittegning.
Lofter: Snittegning og kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er udnyttet til beboelse.
Isoleringsforholdene er som følger:
Loft over hanebånd: 200 mm mineraluld.
Skråvægge: 200 mm mineraluld.
Lodret skunk: Skunkrummene er utilgængelige men det vurderes at isoleringen her også er 200 mm mineraluld.

Loftslemmen er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178682
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag 1: Efterisolering af den lodrette og vandrette skunk til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 3: Efterisolering af loftet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - I forslaget indgår udskiftning af loftslemmen med en ny isoleret lem.

Forslag 4: Efterisolering af skråvæggene i tagrummet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer at eksisterende beklædning skal demonteres og erstattes af en ny.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.

Ydervæggene er henmuret på en betonsokkel der er afsluttet foroven med 2 rækker lecablokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Entredøren er af pvc.
Ruder er 2- lags termoruder.
Fuger er hhv. mørtelfuger, hhv. elastiske fuger der alle regnes tætte.

Forslag 2: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som et støbt terrændæk med hhv. træbelægning, hhv. flisebelægning.
Isoleringen er 50 mm pladebatts over 150 mm løst udlagt leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle beboelsesrummene.
Emhætte i køkken.
Mekanisk aftræk i badeværelset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178682
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en spiralveksler der er placeret ved indføringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket og i skunkrummene.

Der er gulvvarme i alle flisebelagte gulve.

- Armaturer

Status: Armatur ved køkkenvask er et 1- grebs armatur.
Armatur ved vask i bryggers er et 2- grebs armatur.
Armatur ved håndvask er et 1- grebs armatur.
Armatur i brusenichen er termostatisk.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarmekredse er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178682
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.59 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1760 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178682
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.