# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Norddalsvej 6 |
| **Postnr./by:** | 2840 Holte |
| **BBR-nr.:** | 230-004712-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100178686 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 02-09-2010 |
| **Energikonsulent:** | Christian Smedegaard Sørensen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.**

Det beregnede energiforbrug er 72,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end 89,3 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
1.843 kWh el
515,5 m³ naturgas

## Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas og el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 850 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
45x73 mm lægter
Afstandsliste 25x50 mm
Undertagsplader
Gitter-/sakse-/bjælkespær 25°
Vandrette lofter samt ved saksespær (køkken): 290 mm isolering
Skrå lofter ved bjælkespær (stue): 340 mm isolering



**Energimærkning nr.:** 100178686
**Gyldigt 5 år fra:** 02-09-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Forskalling 25x95 mm
Dampspærre 0,20
Gips

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion 370 mm
Skalmur 108 mm
Mineraluld 150 mm
Gasbetonelementer 110 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 275 mm
Nøddesten 100 mm

- **Kælder**

Status: Fundament:
Isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Baxi WBS 15C, væghængt, kondenserende gaskedel.
Gulvvarme i hele huset.
Desuden fungerer Nilan VP18 ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.



**Energimærkning nr.:** 100178686
**Gyldigt 5 år fra:** 02-09-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, dette er standard.
Nilan VP18 180 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i alupex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

## El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots/armaturer i alle husets rum.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

## Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifø/Geberit.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



**Energimærkning nr.:** 100178686
**Gyldigt 5 år fra:** 02-09-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100178686
**Gyldigt 5 år fra:** 02-09-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100178686
**Gyldigt 5 år fra:** 02-09-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Christian Smedegaard Sørensen | **Firma:** | e-consult ApS |
| **Adresse:** | Industrivej 12<br>2605 Brøndby | **Telefon:** | 70226242 |
| **E-mail:** | css@e-consult.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 02-09-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250493 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.