Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Høstvej 6
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-020804
Energimærkning nr.:	100178713
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Programversion:	EK-Pro

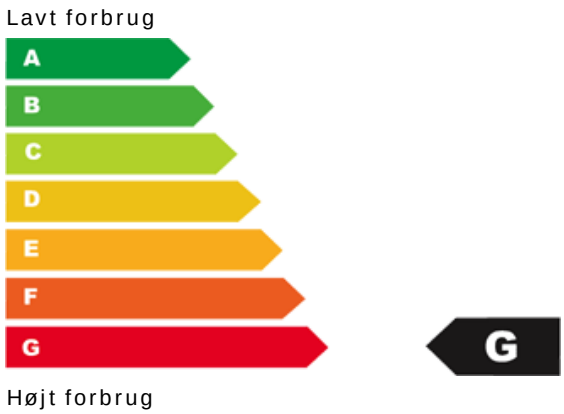
Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1962, der er tilbygget i 1976.
Sommerhuset skønnes fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Ydermure, fladt tag og delvist gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og ikke opvarmet i vinterhalvåret.

Hvis ejendommen alligevel skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere tagkonstruktionen, krybekælderen i den oprindelige del samt at opsætte en luft til luft varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178713
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i det oprindelige hus skønnes isoleret med 50 mm isolering, mens der skønnes 100 mm isolering i tilbygningen.

- Ydervægge

Status: Ydermure skønnes at være hule og uisoleret i det oprindelige hus, mens det skønnes at der er leca i tilbygningens hule mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat lavenergiglas i døre og vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del ses delvist isoleret med måtter ca 25 mm tykke og delvist helt uisoleret.

- Kælder

Status: Kælderen er opfyldt med perlesten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almindelige elradiatorer samt en enkelt løs gasovn.

Der er mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 110 liters Metro varmtvandsbeholder af nyere dato.

- Armaturer

Status: Der er 2 grebs blandingsbatteri, samt perlatorer på bruserhoved. (middel forbrug)

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178713
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er generelt ca. 5 år gamle.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178713
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.