Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Moselodden 3
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-625867
Energimærkning nr.:	100178722
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset opfylder de specifikke energikrav til BR-S 98 og tildeles energimærke G.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan og snit dateret d. 21/9 -04.
Isolering i skjulte konstruktioner er hentet fra tegninger og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet og hvad der er plads til i ydervægskonstruktionen. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som tagpap på saksespær og loftet er ifølge tegning isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i træ og antagelig isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178722
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i beton og ifølge tegninger isoleret med 225 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, gulvvarme i badeværelse og køkken/stue samt med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 150 L varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er et-grebsarmaturer i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: El-varmen reguleres med termostatkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178722
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178722
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.