Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

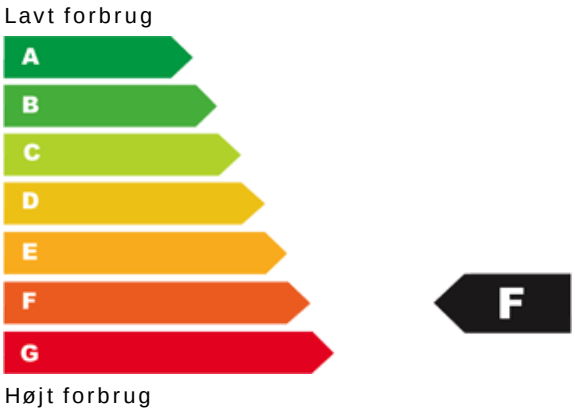
Adresse:	Stråhatten 4
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-002574
Energimærkning nr.:	100178763
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1972. Isoleringensstand i bygningen, som er el-opvarmet, er middel.

Energimærke er F, da huset opfylder enkelte specifikke krav og udfra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier: For gulve og lofter 100 mm. isolering (U=0,40). For ydervægge og skråvægge 75 mm isolering (U=0,50).

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skråvægges isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er ca. 130 mm konstruktion og skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178763
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i enkelte tagvinduer og værelsesvinduer mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og udfra opførelsesåret skønnet 100 mm isolering / Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommer opvarmes med varmpepumpe af type Panasonic CS-NE9GKE.
Der er hyggebrændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Metro og på 110 liter.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.
Badearmatur er af termostatstyret type.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178763
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178763
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84	Telefon:	74 56 04 86
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2010

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.