Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Risagervej 2
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-309013
Energimærkning nr.:	100178764
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 109 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Lofter efterisoleres med 250mm mineraluld	22 GJ Fjernvarme	2430 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178764
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2	Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld samt plade	13 GJ Fjernvarme	1430 kr.
3	Ruder udskiftes med lavenergiruder	5.2 GJ Fjernvarme	580 kr.
4	Terrændæk udskiftes med nyt betondæk isoleret med 220mm terrænbatts	1.9 GJ Fjernvarme	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1900 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger plantegninger

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende, gulve, vægge, lofter.

Medregnes ikke til opvarmet areal Udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget 100mm isolering imellem spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.

Loftlem er placeret i udhus

Tag er bølgeplader

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178764
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 250mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger

Ydervæggen er massiv 480mm tykkelse af væggen i alt. 1 1/2 stens tegl

Ydervæggen er opført med en teglsten som massiv mur med en bagvedliggende isolering på 50mm og en letplade bagmurskonstruktion.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion

Døre er traditionelle med tolags termoruder, med gående rammer i trækonstruktion

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på sælgeroplysninger

Gulve er traditionelle terrændæk m/gulvvarme i stue mod øst og i køkken samt bad mod syd støbt i beton isoleret med 200mm sundolit

I resten fa huset er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 50mm sundolit

Gulvbelægninger er tæpper, træ, og klinker.

Der er gulvvarme i stue mod øst, køkken bryggers, badeværelse

Forslag 4: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178764
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme, Installationen er placeret i uisoleret udhus.

Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferensregulator.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmtvandsbeholder af mærket Metro årgang ukendt men nyere

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret, som synlig rørføring over isolering på loft. isoleret med 20mm rørskåle

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Gulvvarmen er manuelt styret i rum ved bryggers

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178764
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte areal er 198m².
61m2 større end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	7733 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178764
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
E-mail: km@total-tjek.dk
Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.