Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



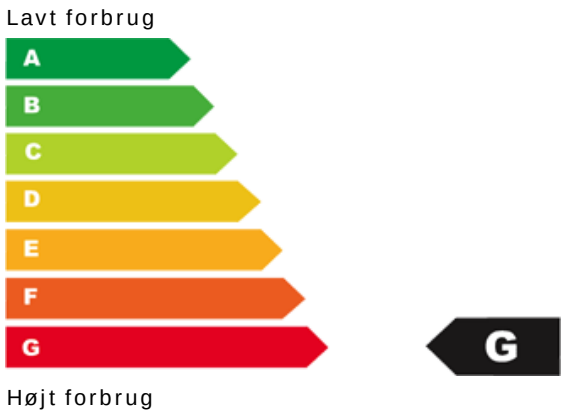
Adresse:	Mågevej 7
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-257618
Energimærkning nr.:	100178765
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1967.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug. Energimærke er G, da huset er overvejende med 2-lags ruder og udfra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier: For gulve og lofter 50 mm isolering (U=0,60). For ydervægge 75 mm isolering (U=0,50) og letbeton vægge (U=92).

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur mod nord, syd og vest består af 230 mm uisoleret letbetonmur. Ydermur mod øst består af en ca. 130 mm letkonstruktion som er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178765
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med energiruder, men der er 1 lags glasruder i terrassedør og stuevinduer mod øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Vølund QME Quattro og på 30 liter.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100178765		
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2010		
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 kolding

- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178765
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84	Telefon:	74 56 04 86
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.