Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 34
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-056176
Energimærkning nr.:	100178801
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 37 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering i beboelsen, samt isolering mod udhusrum.	6.2 MWh Fjernvarme	2340 kr.	23030 kr.	9.8 år
2	Isolering mod krybekælder og kælder.	8.9 MWh Fjernvarme	3390 kr.	35000 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100178801
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	58030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178801
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Besparelse ved ekstra loftsisolering.	0.8 MWh Fjernvarme	290 kr.
4	Beregnet besparelse ved lavenergiruder i bryggerset.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår ikke tidsvarende isoleret, hvorfor der kan spares en del varme ved mere og bedre isolering. Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjrnvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmeforbrug urentable.

Brændeovnen kan tilkobles skorstenen, og derved kan hele stueetagen opvarmes med brændeovn.

Den opvarmede del af ejendommen indeholder selve boligen samt lille mellembygning og bryggerset (del sydlige del) i sidebygningen. Det samlede opvarmede areal er opmålt til 172 m2. Fjernvarmestikket er placeret i sidebygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft konstateredes gammel hanebåndsisolering, antagelig 100 mm. Der er mulighed for, at skråvægge og skunkrum er isoleret tilsvarende, hvorfor der regnes hermed.
Loft over bryggers i sidebygning kan under gulvet indeholde op til 100 mm isolering, men det kunne ikke ses.
Mellembygningens tagisoleringstykkelse er ikke kendt og kunne ikke ses, men da bygningen ikke er særlig gammel regnes med tilsvarende 100 mm.

Forslag 3: Besparelsen er beregnet med mere loftsisolering over tagetagen.I skråvægge og skunkrum er det ikke så let at ekstraisolere, men i forbindelse med ny indretning af tagetage, bør der indbygges mere isolering.

- Ydervægge

Status: Ved 2 kontrolboringer kunne ikke konstateres hulmursisolering, hvorfor ydermurene regnes som uisolerede ydermure. I stue er ydervægge indvendig beklædt med bløde træfiberplader, og i vestvendt gavl i trapperum er ydervæg indvendig beklædt med såkaldte varmevægge med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100178801
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 1: Det anbefales at hulmursisolere hovedhuset, da det er en god energibesparelse og ikke særlig bekosteligt. Men først skal undersøges, om samtlige ydervægge kan isoleres, og hvor meget plads der er i murene.
Endvidere anbefales at ekstraisolere muren mellem bryggers og udhusrummet, og det kan gøres i selve udhusrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I bryggers er almindelige termoruder og i beboelsesbygningen er samtlige vinduer og døre med lavenergiruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse på 3 sider, mod syd er åbent land, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 4: Besparelsen ved udskiftning af de sidste termoruder til lavenergiruder er beregnet

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene er ikke oplyst for energikonsulenten, og har ikke kunnet kontrolleres ved besigtigelsen.

Forslag 2: På basis af de afgivne oplysninger, anbefales det at montere mindst 100 mm isolering under dækket over krybekælder og kælder. Ud over besparelsen vil gulvene føles varmere end nu, hvorfor isoleringen også vil give en betydelig komfortforbedring.

- Kælder

Status: Der er en mindre uopvarmet og uisoleret kælder under køkken. Der ses ingen egentlig isolering mellem kælder og køkkengulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeopvarmet med direkte forsyning.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 100 liters Vølund varmtvandsbeholder. Der ses ingen cirkulation på det varme brugsvand, hvorfor det antages, evt. at tage lidt lang tid for det varme vand at komme til badeværelse.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178801
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Centralvarme med egen shuntpumpe, Grundfos UPS 45-65-90W og 3-vejs ventil til opspædning.
Det antages, at forsyningsrør er i krybekælder.

- Automatik

Status: Det er oplyst, at der er termostatventiler på samtlige radiatorer bortset fra soveværelse i tagetage.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er omkring 15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178801
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.