Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vasevej 8B
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-008134
Energimærkning nr.:	100178820
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 3319 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering loft	42 m³ Naturgas	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178820
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke umiddelbare rentable besparelsesforslag til ejendommen, men der er muligheder for yderligere efterisolering af vandret loft, ligesom det bør overvejes at efterisolere konvektorgravene i sider og bund, hvis det praktisk lader sig gøre.
Skrålofter i stue er umiddelbart ikke muligt at efterisolere indefra grundet vinduesplaceringer i sydgavl.
Ved evt. tagskift kan taget efterisoleres udefra ved at hæve bjælkespær.

Endvidere er der enkelte skydedørs partier der er utætte for træk, hvilket anbefales udbedret.

Bygningen er fra 1974.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den øvre del af huset mod nord er med gitterspærskonstruktion, og loftlem i bryggers.
Der ses efterisoleret op til ca 250 mm pænt udlagt med gangbro henover.
Lodret skel mod nedre del af huset mod syd er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Tagkonstruktion over opholdsstue er en åsekonstruktion med bjælkespær, og dermed skrånende lofter, der ifølge tegning er isoleret med 100 mm, og ikke umiddelbart mulig at efterisolere.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft op til 400 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 75 mm mineraluld ilagt hulrummet jævnfør tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt skiftet termoruder i ejendommen, nu til 2-lags lavenergi A ruder eller tilsvarende.
I kælder sidder der fortsat oprindelige termoruder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178820
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er der strøgulv konstruktion ilagt 100 mm mineraluld.
Kældergulv er klinker på afretning på 15 cm løs leca på 10 cm beton på 30 cm groft grus som kapilarlag

- Kælder

Status: Der er 86 m2 kælder, indeholdende gildekælder, værksted og fyrkælder.
Kælder er ikke indregnet opvarmet i denne mærkning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra bad/toiletrum.
Der er mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en væghængt kondenserende gaskedel type Bosch Europur ZBS 7-22 A fra 2006, med 2-årigt serviceeftersyn.

Der er suplerende opvarmningsmulighed med brændeovn i stueplan (åben pejs i kælder/gilderum)

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand med en 60 liters varmtvandsbeholder med indirekte opvarmning fra 2006.
Der er cirkulation på det varme brugsvand med en Vortex pumpe

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178820
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 182 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100178820		
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2010		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178820
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
E-mail: olebors@mail.dk
Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.