



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjordparken 9  
Postnr./by: 9640 Farsø  
BBR-nr.: 820-002022  
Energimærkning nr.: 100178914  
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010  
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen  
Programversion: EK-Pro Firma: Bo-Syn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1972 og er på i alt 74 m<sup>2</sup>

Bygningen anvendes som sommerhus

Huset kan ikke umiddelbart energioptimeres, og i henhold til Energistyrelsens regler for energimærkning af sommerhuse efter den forenklede metode, skal der ikke angives direkte besparelsesforslag. Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen. Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående loft, ydervægge og gulvopbygning. Konstruktionsofbygninger og isoleringstykkelser der er ukendt er skønnet ud fra tidstypiske forhold og gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen og der er ikke modtaget ejeroplysninger angående isoleringstykkelser.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100178914  
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010  
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen      Firma: Bo-Syn

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm isolering.  
Loftlem er isoleret med ca. 150mm polystyrenplade

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt.  
Isoleringstykkelse er ukendt, men skønnes til 50-75 mm isolering ud fra tykkelse på ydervæg.  
Ydervæg ved brændeovn i stue er en helstens teglmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med almindelig 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulvene er opbygget som brædder/pladebeklædning på strøer isoleret med 50 mm isolering mellem gulvbjælkerne. Under bjælkelaget er der et ventileret hulrum.  
Isoleringstykkelse er skønnet til at være samme tykkelse som loftisoleringen. Gulvopbygningen er skønnet pga. af manglende tegninger mv.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelse

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum.  
Der er supplerende varmforsyning i form af Jøtul brændeovn, som er placeret i stue.  
Det kan oplyses at 1 RM træ svarer til ca. 700 kwh el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er i badeværelse en præisolert METRO varmtvandsbeholder fra 1995 på 30 liter .

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelst skyllefunktion, bruser med termostاتفunktion.



Energimærkning nr.: 100178914  
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010  
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen      Firma: Bo-Syn



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 74 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



Energimærkning nr.: 100178914  
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010  
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen      Firma: Bo-Syn



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                                  |                              |            |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| Energikonsulent: | Hans Erik Ubbesen                                | Firma:                       | Bo-Syn     |
| Adresse:         | Kridtbakken 5                                    | Telefon:                     | 98375233   |
| E-mail:          | <a href="mailto:heu@bo-syn.dk">heu@bo-syn.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 31-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.