Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



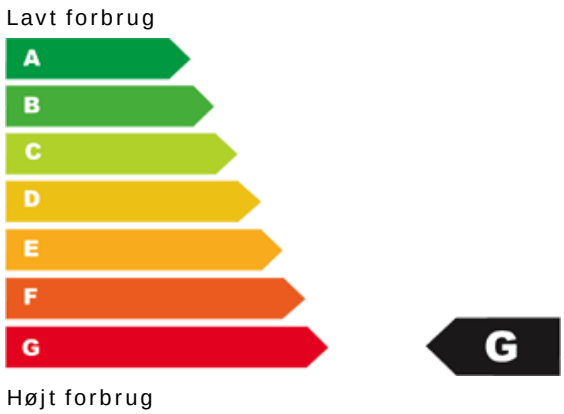
Adresse:	Danovej 5		
Postnr./by:	4573 Højby		
BBR-nr.:	306-025909		
Energimærkning nr.:	100178920		
Gyldigt 10 år fra:	03-09-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan på ca. 61 m² samt et fritliggende anneks i 1 plan på ca. 10 m².

Bygninger er opført i 1963 med væsentlig om- eller tilbygning i 2005 iht. BBR-meddelelse af 30.08.2010.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F-mærke.
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F- og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Både hovedhus og anneks er udført som sadeltag med bjælkespær og lofter er udført som skrå lofter ført til kip. Ifølge ejeroplysning er begge tagkonstruktioner udført med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100178920

Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i lette trækonstruktioner med træbeklædning udvendigt på begge huse.
Hovedhus er let pladebeklædning indvendigt og anneks er med bræddebeklædning indvendigt.
Ifølge ejer er vægge i begge huse isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ.
Trædøre fremstår isoleret.
Begge huse er forsynet med termoruder primært mærket fra 2004.
Dobbeltdør i stue er mærket med Energi A. Enkelt rude i køkken er mærket med Energi A.
Vinduesruder i anneks er mærket med Energi A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i det oprindelige hus og i annekset er uisolerede trægulve over krybekældre.
I bund af krybekælder under køkken er udlagt et mindre isoleringslag i glasuld.
I tilbygningsdelen er gulve ifølge ejer isoleret med 100 mm isolering.
Klinkegulv i badeværelse er med ilagt el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygninger er forsynet med oplukkelige vinduer og døre.
Værelser i tilbygningsdel samt anneks har friskluftventiler i vægge.
Badeværelse er med mekanisk udsugning.
Køkken er forsynet med emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygninger opvarmes med elvarme.
I stue er centralt placeret en lille brændeovn som kan yde god tilskudsvarme til det meste af huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
I badeværelse er monteret 30 liter Metro-vandvarmer fra 2004 og under køkken i krybekælder er ligeledes monteret en ca. 30 liter Metro-vandvamer.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er 2-grebs i badeværelse og køkken samt termostatbatteri ved bruser.
Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier at der altid vælges armaturer med sparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178920
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med indbyggede termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt og lavt skyl (vandforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealforhold for Bygning 1 stemmer ikke med BBR-ejermeddelelsen. Areal er oplyst til 71 m² bebygget areal og 71 m² boligareal.
Det bebyggede areal/boligareal er fordelt på 2 bygninger.
Hovedhus med tilbygning er skitsemæssigt opmålt til ca. 61 m² og anneks er skitsemæssigt opmålt til ca. 10 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178920
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.