Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markskellet 98
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-002791
Energimærkning nr.:	100178922
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 1826 m³ naturgas
  1320 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags	133 m³ Naturgas	1080 kr.



Energimærkning nr.: 100178922
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1988 og bortset fra udskiftede termoruder i stue mod sydvest og overdækket terrasse, fremstår boligen i sin oprindelige energimæssige stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål, dog er der et mindre kontor.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 125 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktivt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder, dog er udskiftede hjørnevinduer i stue mod sydvest med 2 lags energiruder og fuger betegnes som tætte.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegning af støbt dæk med 75 mm Rockwool, 150 mm Leca og kapilarbrydende lag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178922
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I ejendommen er installeret Genvexanlæg og ifølge sælger med indbygget varmepumpe og med udsugning fra bl.a. badeværelser og med indblæsning i flere opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via kondenserende Vaillant naturgasfyr placeret i udhus og herfra til radiatorer og ifølge sælger med gulvvarme i badeværelser og køkken-alrum samt bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Vaillant varmtvandsbeholder i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra naturgaskedel i udhus og herfra under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

Cirkulationspumpen er en Grundfos tidsstyret, hvor sælger oplyser, at der kun produceres varmt vand ved badning.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkningsmulighed på varmeanlæg, ligesom der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178922
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178922
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6
E-mail: hni@botjek.dk
Firma: Botjek Vejle
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2010

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.