Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bygaden 54
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-003868
Energimærkning nr.:	100178978
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

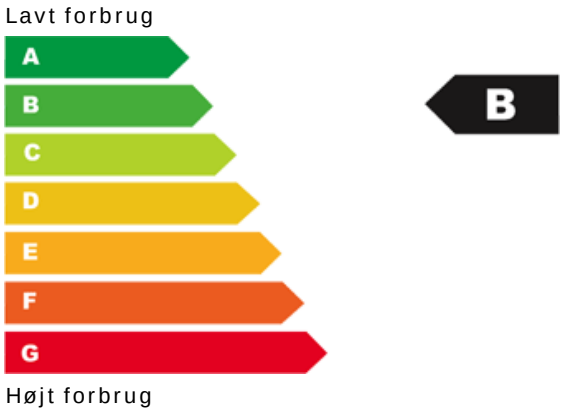
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 74.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8450 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning, men der foreligger ikke brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.
Herværende E.mærke er udført som almindelig E.mærkning.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt tegninger med beskrivelser. Facader, Planer og snit.
Der foreligger udskrift af energirammeberegning udført i BuildDesk. (Udgået program.)

Bygningen er opført efter brandskade på tidligere bygning på ejendommen.

Bygningen er under færdiggørelse m.h.t montering m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagsten lagt med undertag og på hanebåndsspær. Tagkonstruktionen er isoleret med 310 mm mineraluld i lukket konstruktion. Dampspærre er plastfolie. Lofter er beklædt med gipsplader. Små skunktum og lille hanebåndsloft er uden adgangsmulighed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178978
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 38 cm hul mur isoleret med 150 mm mineraluld. Formur er fuget murværk. Bagmuren er pudset mur. Ved trempelmur er pladebeklædt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med små energi termoruder. Ruder er udført med varm kant (Kuldebrobegrændsende) Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen På 1.salen er træbjælkelag og gulvbelægning. Der er monteret gulvvarmeslanger i alle gulve. Se også tegning.

- Kælder

Status: Kælder anvendes hovedsageligt som teknikrum og er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg med jordslanger. Anlægget er placeret i kælder.
I stuen er opstillet en brændeovn. Denne er ikke medregnet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca 160 litter forsynet fra varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra jordslanger og varmepumpe.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe med jordvarmeslanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178978
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 306 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 306 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178978
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.