Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

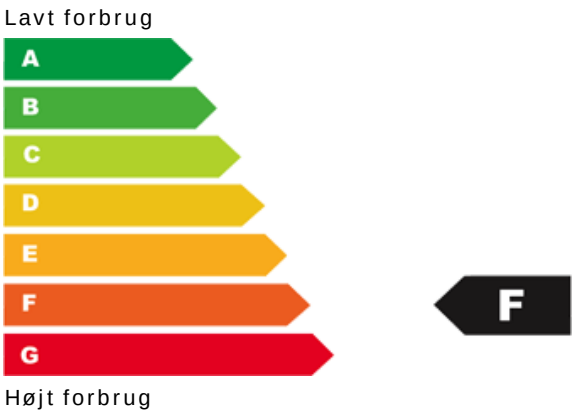
Adresse:	Nordbakken 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-015256
Energimærkning nr.:	100178991
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus med indendørs pool opført i 1998. Der forelå ingen bygningstegninger og-beskrivelser samt datablade for tekniske installationer ved besigtigelsen. Isoleringsgrad er derfor skønnet ved iagttagelse af bygningen. Skrålofter, terrændæk og ydervægge er ikke tilgængelige.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset tildeles energimærke F, da det vurderes at opfylde bygningsreglement BR-S 98 krav for isolering af sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter skønnes isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ca. 20 cm isoleret letvægskonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178991
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med skønnet 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: 160 ltr. Metro varmtvandsbeholder placeret i indbygget udhus.

- Fordelingssystem

Status: Nonbø el-radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Badearmaturer med termostatstyring.

- Automatik

Status: Urstyring i el-tavle ved poolrum. Termostater på radiatorer. Devireg 230 for gulvvarme.

El

- Andre elinstallationer

Status: Indendørspool (opvarmet til ca. 26 grader). Der er udlagt dug over poolen for at mindske varmetabet.
Sauna.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178991
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 19-07-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178991
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.