



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baretten 40
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-000000
 Energimærkning nr.: 100179028
 Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 54.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 59.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 2370 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 2 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af 14. januar 2010.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,26/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 169 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100179028
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Tag og loft

Status: Betontagsten på 25° gitterspær.

Løfter er udført med 3 x 95 mm isolering (kl.37), spredt forskalling, dampspærre samt 2 x 13 mm gips.
 $U = 0,09 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 108 mm mursten, 190 mm isolering (kl.37) og 100 mm porebetonelementer.
 $U = 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Velfac med lavenergiglas.
 $U = \text{fra } 1,42 \text{ til } 1,79 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med komprimeret sandfyld på bæredygtigt jord, 2 x 150 mm trykfast isolering (kl.41), ca. 100 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med gulvbelægning.
 $U = 0,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Fundament:
Fundamentet er opbygget som 100 x 190 mm Lecablok, 190 x 200 kantisolering, 100 x 90 mm Leca, 390 x 190 Lecaterm og ca. 400 mm beton til frostfri dybde.
 $U = 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der monteret et balanceret ventilationsanlæg af fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes v.h.a. et jordvarmeanlæg fabr. Vølund type F1245.
Opvarmningen sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via ovennævnte jordvarmeanlæg samt en supplerende el-patron.

Jordvarmeanlægget har en 180 liter integreret varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100179028
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS



Der er en tidsstyret cirkulationspumpe på det varme vand fabr. Vortex type BW 152 KT.

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

- Fordelingssystem

Status: Gulvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. væghængte vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er beskrevet under varmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100179028
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nybyggeri, foreligger der endnu ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100179028
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.