# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Lyngvejen 003 |
| Postnr./by: | 6960 Hvide Sande |
| BBR-nr.: | 760-015167 |
| Energimærkning nr.: | 100179071 |
| Gyldigt 10 år fra: | 03-09-2010 |
| Energikonsulent: | Henrik Hartz |
| Programversion: | EK-Pro |

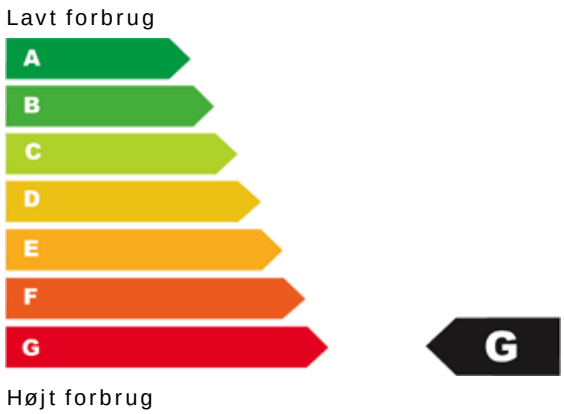
Firma: Henrik Hartz

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus opført i 1986 og senere tilbygget et poolrum med tilhørende installationer for brugen af poolen. Bygningen er i en efter alder rimelig stand, men der er konstateret nogle skader og mangler hvor bl.a. en utæthed i varmtvandsforsyningen vil have betydning for bygningen energiforbrug.

Teknikrummet for poolen var ikke tilgængeligt på tidspunktet for den udførte besigtigelse.

Bygningen er i BBR registreret som et somerhus, bygningen er derfor ikke godkendt til helårsbrug.
Den valgte opførelse af bygningen tilsvarer dog standarden for et enfamiliehus fra samme opførelsesperiode hvilket antageligt kan give mulighed for at bygningens status kan ændres hvis dette findes formålstjenligt.

Bygningen er et fritidshus som antageligt anvendes til udlejning.

Bygningen er i en efter opførelsestidspunktet rimelig stand, men opfylder på ingen måde de nugældende regler.
Energimærkningen er derfor skønnet værende G.

Boligen forudsættes ensartet opvarmet, det er næppe tilfældet idet værelser og soverum antageligt har en lavere temperatur en stue og poolrum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. tegningeer er der i taget over poolrummet indlagt 150 mm mineraluld, da konstruktionen er



Energimærkning nr.: 100179071
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

en lukket paralel konstruktion er en visuel besigtigelse ikke mulig uden destruktive indgreb.
I tagrummet over den oprindelige bygning er der måle en varierende isolering hvor der ved lemmen er 75 mm mineraluld og i den sydlige del af tagrummet er målt 100 mm mineraluld.
Ved løft i loftsisolering er der konstateret en dampspærredne konstruktion af alukraft.

- Ydervægge

Status: Ydervægen er udført som en hul mur af tegl, med en isolering på 70 mm mineraluld indlagt i hulrum.
Udvendig er muren af røde teglsten, indvednigt er murværket overfladebehandlet.
Indvendige væge er dels af tegl og dels udført som træskeletkonstruktioner med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i facader og gavle er udført af plast og er isat ruder med flere glaslag (termoruder)
Det er konstateret at der ved poolrummet er flere skadede termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i bygningen er udført som et betonstøbt gulv pålagt tæppe eller klinkebelægninger, det er skønnet, at der kan være indlagt et mindre isolerende lag under de betonstøbte gulve og i baderum er der indikationer på at gulvet kan være omlagt med et nyere isolerende lag under denne del af bygningens gulvkonstruktion.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.
I poolrum er der opsat en recirkulerende luft til luft ventilator.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elpanelradiatore og brændeovn. Brændeovnen er placeret centralt i boligen og kan ved brug antageligt opvarme store dele af boligen.
I baderum er der udført elgulvvarme suppleret med elpanelradiator.
Sauna opvarmes via en elbaseret saunaovn.

- Varmt vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100179071
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Status: I baderum er der opsat en nyere Vølund elvandvarmer.
I poolens teknikrum er der opsat en ældre let rustskadet Metro elvandvarmer.
Metrovandvarmeren betjener primært det opstillede spabad.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er for koldt og varmt brugsvand rørbaseret.
Dele af rørinstallationen er udført med skjulte indbyggede rør.

- Armaturer

Status: Armarturer er termostatisk reguleret ved spa-bad og i bruseområdet.

## El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen,
I baderum er der monteret indbygningsspot i loftkonstruktionen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i køkken er nyere, der foreligger ikke oplysniner om at hvidevarer er mærket A eller A+

## Vand

- Vand

Status: Toilet er totrinsskyllende.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100179071
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at der er rimelig overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.
Udhuset der er litreret som bygning litra B er sammenbygget med hovedbygningen men indgår ikke i det opvarmede areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100179071
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Hartz | Firma: | Henrik Hartz |
| Adresse: | Hjerlvej 7 | Telefon: | 29442917 |
| E-mail: | hh@hartzcon.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.