Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klostervangen 28
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-005195
Energimærkning nr.:	100179098
Gyldigt 10 år fra:	04-09-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro

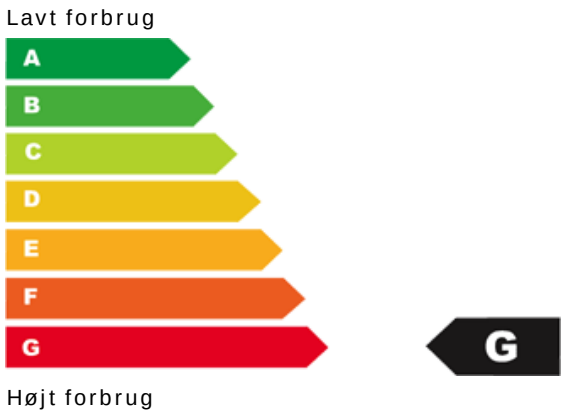
Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1960 som er tilbygget i 1968. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Der er en pejs med konvektionssystem placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser af det oprindelige hus ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes, at der er 50 mm isolering i tagkonstruktion i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning 75 mm isolering i tagkonstruktion i tilbygning. Sælger oplyser, at der er lagt yderligere 100 mm



Energimærkning nr.: 100179098
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

udvendig isolering ovenpå hele taget.

- Ydervægge

Status: Det skønnes, at der er 50 mm isolering i ydervægge i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning 100 mm isolering i ydervægge i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at der er 50 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning 50 mm isolering under trægulve i tilbygning. Det skønnes, at der er løs leca under badeværelsegulv.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, el-gulvvarme i badeværelse samt el-loftvarme i badeværelse og de to værelser. Desuden er der en centralt pejs med konvektionssystem i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er to nyere 30 liters Metro varmtvandsbeholdere, en til køkken og en til badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer. Desuden er der en termostatboks, som kan styre samtlige el-radiatorer i huset.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Det anbefales, at udskifte toilettet til et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er et-grebs blandingsbatteri i bruseniche, ved vask i badeværelse og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179098
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 61 m2 i BBR, men er opmålt til 70 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179098
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.