Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringstedvej 560
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-155017
Energimærkning nr.:	100179107
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1766 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.
Bygn. B er 50 m2 selvstændigt bolig, og derfor ikke pligtig til E-mærke(under 60 m2).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skråvægge og på lodret skunk er ca. 150 mm; vandret skunk er isoleret nedefra med ca. 100 mm mineraluld.
Efterisolering af vandret skunk må overvejes; dog afhængig af skunkens anvendelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179107
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Hulmur (generelt), isoleret med mineraluldsgranulat.
I spidsgavle, sydfacaden, østfacaden og vestgavlen (delvist) er foretaget indv. efterisolering med ca. 50 mm mineraluld; samlede isoleringstykkelse i spidsgavl i øst/vest er dog ca. 200 mm.
Lette ydervægge i vindfang i nord er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog tre nyere termoruder, som er lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 250 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel med atmosfærisk brænder (1993), placeret i bryggers.
Supplerende varme: Træpilleovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1996), placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt) i stueetagen.
Radiatorer på 1. sal.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask, og på håndvask i gæstetoilet.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse.
Etgrebsarmatur på håndvask i badevær.



Energimærkning nr.: 100179107
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (max. 3 år), kombi-/køleskab (ca. 4 år) og vaskemaskine (af nyere dato).
Datidens lavenergi: Skabsfryser (tæt ved 10 år - formentlig datidens lavenergi).
Andet: Komfur (ca. 10 år) med el-bageovn (formentlig datidens lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (12-14 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 1950

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179107
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179107
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 03-09-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.