Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



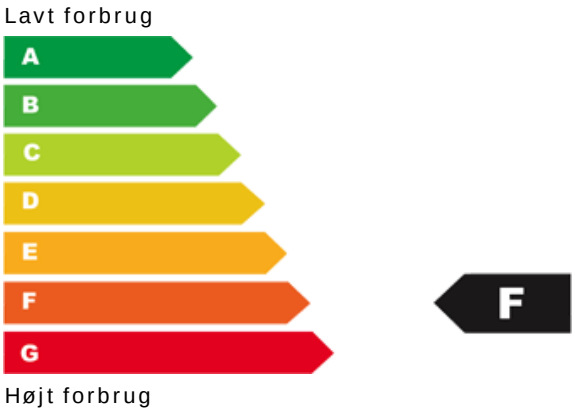
Adresse:	Valhallavej 46		
Postnr./by:	4200 Slagelse		
BBR-nr.:	326-029222		
Energimærkning nr.:	100179118		
Gyldigt 10 år fra:	04-09-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.

Ved gennemgangen forelå komplet tegningssæt nr. 1, 2, 3, 4, 4A, 5, 6, 7 af 23.09.2009 indeholdende bl.a. plan, snit og facadetegninger med oplysninger om konstruktionsopbygning. Endvidere forelå transmissionstabsberegning af 23.09.2009.

Derudover forelå byggefirmaets ansøgning om byggetilladelse af 23.09.2009 og byggetilladelse af 16.12.2009 fra Kalundborg Kommune.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som bjælkekonstruktion med loft til kip. Tagbelægningen er udført med betontagsten og har indvendig loftbeklædning i profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179118
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 245 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med 2 lags energiruder.

Der er faste og oplukkelige vinduer i bygningen og nogle af disse er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk, der i følge tegning er isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med via emhætte i køkken og udsugning fra badeværelse.

Tilførsel for friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via el-paneler, som er termostatstyret.

Gulvvarmen i badeværelse er ligeledes via el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 60 ltr. præisoleret vandvarmer af typen Metro.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og ved håndvask skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Der er endvidere spa.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179118
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Vand

Status: Toiletter skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere traditionel væskebaseret solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, men det kan overvejes at installere luftsolvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe, men hvis man ønsker at anvende huset meget om vinteren kan det være fordelagtigt at installere en luft til luft varmepumpe - naturligvis afhængigt af i hvilket omfang brændeovnen bruges.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da bygningen er nyopført er den ikke registreret i BBR endnu.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100179118		
Gyldigt 10 år fra:	04-09-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.