Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsikkevej 19
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-038243
Energimærkning nr.:	100179139
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2010
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

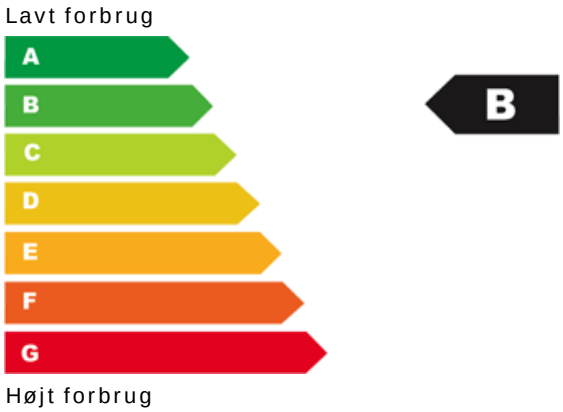
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 80 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 5110 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen skønnes at opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningen er nr. 001 ud af 1 bygning, bygningen indeholder 1 bolig med tilhørende udhus/Carport.
Udhusene støder op imod/er sammembygget med beboelsen.
Bygningen er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) i 1 etage excl. tagetage og kælder.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Boligen har egen måler
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der henvises til udleverede tegninger:
Tagene er sadeltage - Tagdækningen består af - Cementegl oplagt på undertag.
I tagdækningen ses 2 stk. ovenlys.
Indvendige lofter er delvis skrå- samt vandrette - i bryggerset forefindes isoleret



Energimærkning nr.: 100179139
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

præfabrikeret loftlem - omkring lofttrappe mangler vindstop - dette anbefales oprettet.
Tagrummene er forsynet med gangbro - I loftrummene ses isolerede rørkanaler samt ventilationsagregat.
Lofterne er - jf. tegningerne - opbygget som flg.: 195 + 95 mm mineraluld kl. 37, 0,12 mm Dampspærrer - loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Der henvises til tegninger - hvor følgende fremgår: Ydervægge er 41 cm hulmure bestående af 100 mm letbeton, 195 mm mineraluld og 110 mm blank teglstensmur.
Betonfundamenterne er - under ydervæggene - afsluttet med 2 stk. lecablokke med isolerede kærner, i døråbninger er der afsluttet med 100 mm lecablokke - alle vinduer og dørfalse, er udført i plade, hvorfor kuldebrosisoleringen i murfalsene skønnes at være større end 40 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues og dørelementerne, er udført som træ/alu - i fabrikat VELFAXC A/S - alle ruderne er energiruder (argon)
Alle døre er med tre-punklukning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der henvises til tegninger - Jf. snittegninger er terrændækkene udført som flg.: 120 mm beton 275 mm - Polystyren, sandfyld - Terrændækkene/gulvene er fosynet med gulvvarme - langs alle lodrette bygningsdele er der afsluttet med 15 mm kantisolering.
Gulvbelægningerne besstår af - klinker - trægulve.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkkenet, sker via emhætte - Ventilation fra toilet/bad, bryggers samt øvrige rum, sker via mekanisk ventilation med genvinding (NILAN comfort)
Døre til toilet/baderum, er uden ventilationsspalter fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
Kondensisoleringen af aftrækskanaler i tagrummet skønnes at opfylder nugældende krav - dog ses enkelt uissoleret aftræk - dette blev oplyst som igangværende arbejder.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køling - dog kan jordvarmeanlægge anvendes som køling - dette tiltag anbefales afklaret med jordvarmeleverandøren, da dette tiltag kan ved forkert brug medføre skader på de berørte bygningsdele.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179139
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er med jordvarmeanlæg, som skønnes at være i type STITUNG WARENTEST.
Opvarmningen sker via gulvvarme - alle gulvvarmezonerne, er forsynet med trådløse rumtermostater.
Varmeanlægget er 2-strenget.
Varmen føres ud til de enkelte zoner via skjulte rør gående i trrændæk/rørkanaler.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret 50 mm nede i rørkanalens isolering.
Udvendigt ses udetemp. styring.

- Varmt vand

Status: Boligen får vamtvand via integreret varmtvandsunit.
Det varme vand er uden cirkulation.
Synlige rør blev konstateret isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strenget, alle varmerør skønnes placeret på den varme side af isoleringen i terrændækkene.

- Armaturer

Status: Armaturer er i alder med huset.
Brusearmaturene er termostatstyrede - armaturerne på håndvaske er uden termostatstyring - alle armaturer er med vandsparrer.

- Automatik

Status: Alle zonerne/rummene, er forrsynet med trådløse rumfølere.
Varmekilden (jordvarmeanlægget), er med udekompensering.

El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte er generelt i alder med bygningen - ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med stor og lille skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179139
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Bygningen får varme via jordvarmeanlæg - som skønnes at være i typen STITUNG WARENTEST med varmtvandsunit/beholder I FABRIKAT STIEBEL.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-o8.

De i BBR-skemaet oplyste arealer, skønnes at passe.
Der er benyttet følgende tegninger: Plantegning, snit AA, BB og CC, spærplan, afløbsplan, situationsplan samt facdetegning - alle dateret den 20.01.99,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179139
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Toftegade 27 A	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.