Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stillidsvej 7
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-098155
Energimærkning nr.:	100179161
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2010
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 14160 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftrum med 150 mm. isolering.	2220 kWh Elvarme	4200 kr.	18900 kr.	4.5 år
2	Konvertering fra EL-opvarmning til opvarmning med naturgas.	-1099 m³ Naturgas 12046 kWh Elvarme	13970 kr.	100000 kr.	7.2 år
3	Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder.	1026 kWh Elvarme	1940 kr.	21744 kr.	11.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100179161
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16400	kr./år
• Investeringsbehov:	140640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus, opført i 1979 med et boligareal på 126 m². De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med EL.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af



Energimærkning nr.: 100179161
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

Plantegning og facader uden dato.
Årsforbrug af EL-til opvarmning og belysning.
BBR-ejermeddelelse af 22-02-2010.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er F, hvilket betyder over middel varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træ-etageadskillelse mod tagrum, isoleret med 150 mm. isolering mellem spær.

Forslag 1: Kravet til isoleringsniveau for lofter er ca. 300 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med 150 mm., ved udlægning af mineraluldsmåtter på eksis. loftisolering.

NB: Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er hule mure som er 300 mm. tykke. Formuren er udført med mursten og bagmuren med 75 mm. tykke gasbeton elementer.
Væggene skønnes isoleret med 75 mm. isolering, jfr. datidens byggeskik.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glas er hhv. forsynet med alm. termoruder og nye lavenergi termoruder.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder og alm. vedligeholdelse/renovering af vinduer & døre, anbefales det at anvende lavenergi termoruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.



Energimærkning nr.: 100179161
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes udført med 200 mm. grusfyld, 80 mm. beton, plastfolie, 75 mm. isolering, jfr. datidens byggeskik. I køkken er der bøgetræsgulv på gulvstrøer. I øvrige beboelse og opholdsrum er trægulvene med spånplader på strøer, og væg-væg tæpper.

Gulve i badeværelser og bryggers skønnes udført med 200 mm. grusfyld, 75 mm. isolering og 80 mm. beton jfr. datidens byggeskik. På gulvene er der udlagt klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation og emhætte i køkken.
Der gøres opmærksom på at stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er EL-opvarmet.

De enkelte rum opvarmes ved EL-radiatorer, EL- gulvvarme og varmepumpe, som er installeret i stue.

Forslag 2: Der konverteres fra EL-opvarmning til opvarmning med Naturgas.
I overslagsprisen til konvertering, er der udover naturgasfyr og stikledning fra vej, medregnet væghængte radiatorer med termostatventiler i samtlige rum, inkl. baderum. Varmerør i panelkasser langs vægge, og udeføleanlæg med natsænkning.
EL-gulvvarme i baderum tænkes bibeholdt, og benyttet som komfortvarme.
Eksis. varmtvandsbeholder bibeholdes og flyttes fra loftrum til brygges.

- Varmt vand

Status: Der er en 140 liters varmtvandsbeholder som er placeret på loftrum, beholderen er i flg. ejers oplysninger ca. 20 år gammel.

Varmtvandsbeholderen er præisoleret fra fabrik.

Der er ingen cirkulationspumpe til det varme vand.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179161
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Automatik

Status: EL-paneler, varmepumpe og gulvvarme er alle forsynet med termostater.

NB: Zonekontrol system og tænd og slukur, er ifølge ejers oplysninger ikke længere i brug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge ejers oplysninger medgår følgende Hårde hvidevarer i salget:

Vaskemaskine, Tørretumbler, Opvaskemaskine, Køleskab u. frostboks og EL-Komfur, som alle er mellem 5 og 10 år gamle.
Endvidere indgår der en skabsfryser som er ældre end 10 år.

Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.
Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100179161		
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2010		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179161
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12
E-mail: Byg@byggekonsulent.net
Firma: Botjek-Frederiksberg ApS
Telefon: 70 23 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 22-02-2010

Energikonsulent nr.: 250958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.