Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tunvej 11
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001892
Energimærkning nr.:	100179192
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro

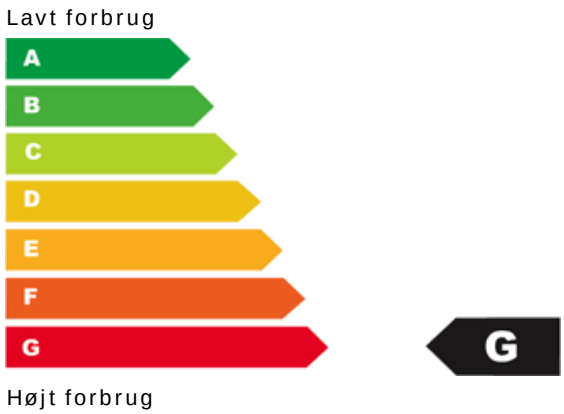
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1978, som er blevet til- og ombygget i år 1998.
Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger fra husets opførelse af plan, snit og facader, samt bygningstegninger af tilbygningen med plan, snit og facader. På snittegninger var anført bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner.
Isoleringstykkelser er fra tegningsmaterialet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er skrålofter som taghældningen.
Lofter i tilbygningen er isoleret med 200 mm.
Lofter i oprindeligt hus er isoleret med 100 mm, iht. tegningsmaterialet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge.
I tilbygning er ydervægge isoleret med 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179192
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

I oprindeligt hus er ydervægge isoleret med 100 mm, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer generelt med almindelige termoruder. En del termoruder er blevet udskiftet til energiglas, bl.a. stort vinduesparti mod vej, samt terrassedør fra køkken er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygningen er isoleret med 200 mm løs leca og 50 mm hård pladebats under betonplade, iht. tegningsmaterialet.
Terrændæk i oprindeligt hus er isoleret med 150 mm mellem gulvstrører, iht. tegningsmaterialet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme samt supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: I tilbygning er placeret 110 liter præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.
I oprindeligt hus i køkken er placeret 30 liter præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Loft- og gulvvarme iht. sælger.
I enkelte værelser er der el-panelradiatorer.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bl. batteri i oprindeligt hus.
Almindelige bl. batterier i tilbygning.

- Automatik

Status: Termostatstyring af el-varme.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort vandforbrug i oprindeligt hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179192
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Et toilet med lavt vandforbrug i tilbygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 26-08-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179192
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2010

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.