Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snejstrupvej 16 D
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-065627
Energimærkning nr.:	100179227
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2010
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte exist gulve med nye gulve isoleret med 220 mm	0.7 MWh Fjernvarme	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179227
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

2	Isolere på indv side m. 100 mm i skeletvæg	4.7 MWh Fjernvarme	1410 kr.
3	Efterisolere tagkonstruktion,så der er 300 mm isol.	4.9 MWh Fjernvarme	1470 kr.
4	Udskifte alm. termoruder med energiglas.	0.4 MWh Fjernvarme	110 kr.
5	Udskifte standard skyl toilet med lav-skyl toilet.	12 m3 vand	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ej rentabelt at gennemføre energimæssige besparelsesforanstaltninger.

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1960´erne, der ikke er efterisoleret. De fleste vinduer er dog udskiftet med nye vinduer med energiglas isat.

Den nuværende ejer anvender savsmuld til opvarmning af både beboelse og dele af driftsbygningerne. Da stokerkedlen opvarmer både driftsbygninger og beboelse og er placeret ude i driftsbygning, er varmeforsyningen i udregningerne regnet som fjernvarme.

Bygningen er fra 1964. Der er isat nyere vinduer de fleste steder.
Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.Lavenergiklasse 1 huse har mærket A1, og lavenergiklasse 2 huse har mærket A2.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.
Fritliggende udlejningsbolig er medregnet til beboelsen.
Det bebyggede areal af hovedhuset udgør 132 m² + 85 m² bolig på 1.sal.
Det bebyggede areal af udlejningsbolig (B) udgør 108 m².

Da stokerkedlen er placeret i driftsbygningen og denne også bruges til delvis opvarmning af driftsbygning, er opvarmningkilden regnet som fjernvarme. (Thisted Fjernvarme er i udregningerne brugt som leverandør)

Der er både opvarmet boligareal og opvarmet erhvervsareal i driftsbygningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved eftersyn af boligen er der konstaterert følgende:
På loftet er der isoleret med 100 mm over hanebånd.Skråvægge er isoleret med 150 mm,og der er ikke plads til mere isolering.Lodret skunk er isoleret med 100 mm fastgjort til molersten. Vandret skunk er isoleret med 75 mm. For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 300 mm isolering.Man skal ved efterisolering tage højde for, at der tilvejebringes den nødvendige ventilation af tagrummet,og exist dampspærre skal eftergåes. Ved evt. skader eller mangler bør der opsættes en helt ny



Energimærkning nr.: 100179227
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

dampspærre som erstatning for den exist.Den nye dampspærre skal slutte helt tæt til tilstødende bygningsdele.

Udlejningsbolig:
På loftet er der isoleret med 150 mm.Begge lag isolering ligger parrallel med spærene, og der er ca 5 cm sprække mellem isoleringen ved det øverste lag.

Forslag 3: Tagkonstruktionen efterisoleres,så der overalt er minimum 300 mm isolering. Skråvægge nedforskalles og gipspl. monteres.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl for- og bagmur. Der er ca 75 mm hulmur. Ved stikprøveboring i SØ hjørne af tilbygning er det konstateret, at denne er isoleret.
Udlejningsbolig:
Der er ca 75 mm hulmur. Ved stikprøveboring i NV hjørne af er det konstateret, at denne er isoleret.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering på indv. side + skeletvæg+pladebeklædning. Beløb er excl evt. ændring af el installationer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister. Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.

Udv. døre:
Facadedør er med 2-lags termoglas for oven og isoleret fylding for neden. Der er gummi tætningslister i døren og der er fuget mellem karm og mur med tæt gummi fugning.
Bagdøren er med termoglas for oven og isoleret fylding for neden.
Terrassedør er med alm. 2-lags termoglas. Der er fuget omkring døren med tæt plast fugemasse.

Der er normalt udhæng på huset (ca 40- 50 cm). Bygningerne ligger i åbent terræn.

Forslag 4: Hvor der er alm. termoglas udskiftes til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 50 mm både ved hovedhuset og ved udlejningsbolig (B).

Forslag 1: Exist gulvkonstruktion fjernes og udskiftes med ny terrrændækkonstruktion bestående af 220 mm isolering, 100 mm betonplade samt gulvbelægning.I badevær lægges 300 mm isolering for gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179227
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en stokerkedel,hvor man fyrer med savsmuld,som har været anvendt ved minkene. Stokerkedlen er placeret ude i driftsbygningerne.

- Varmt vand

Status: Der er en separat varmt vands beholder. Det skønnes at varmt vands rørene er isoleret med 10 mm. og at rørene ligger på den varme side af isoleringen.Det kan dog ej kontrolleres.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorer er skjult i gulvet. Isoleringstykkelse af disse rør kan derfor ej kontrolleres.
Følgende skønnes: Rørene er ½" rør, og de er isoleret med 10 mm. og de ligger på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser , og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri ved håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvask

- Automatik

Status: Der er termostatventiler ved alle radiatorer, og 1 alm. ventil i gangen på 1.sal. Denne bør udskiftes med en termostatventil

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er et lavskyl toilet og 2 stk middel skyl toilet.
Ved udskiftning af toiletter til lav-skyl toilet kan der opnås en rimelig vandbesparelse.Ældre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179227
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

toiletter bruger ca 10 ltr vand pr. skyl ,toiletter med middelskyl bruger ca 6 ltr pr skyl og lav-skyl toiletter bruger ca 3,5 ltr pr skyl.

Forslag 5: Exist standard skyl toiletter udskiftes med nye lavskyl toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen.
For yderligere information, kontakt Energitjenesten på tlf 70 333 777 eller på nettet www.energitjenesten.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	322 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	325 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6150 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179227
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.