Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Venslev Strand 26
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-016342-002
Energimærkning nr.:	100179263
Gyldigt 10 år fra:	06-09-2010
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Huset Hovmand ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 10.470 kr./år
- **Forbrug:** 5.235 kWh el

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100179263
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	802 kWh el	1.700 kr.
2	Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	16 kWh el	32 kr.
3	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i yderdøre	63 kWh el	200 kr.
4	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	18 kWh el	36 kr.
5	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	12 kWh el	24 kr.
6	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	12 kWh el	24 kr.
7	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	17 kWh el	34 kr.
8	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i terrassedør	50 kWh el	100 kr.
9	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i terrassedør	44 kWh el	88 kr.
10	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	107 kWh el	300 kr.



Energimærkning nr.: 100179263
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i terrassedør	45 kWh el	90 kr.
12	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	35 kWh el	70 kr.
13	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i terrassedør	119 kWh el	300 kr.
14	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	21 kWh el	42 kr.
15	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	15 kWh el	30 kr.
16	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	36 kWh el	72 kr.
17	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	16 kWh el	32 kr.
18	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	84 kWh el	200 kr.
19	Efterisolering af varmefordelingsrør		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stort moderne sommerhus fra 2007, med udgangspunkt i hus fra 1980.
Energimærket er lavet som et helårshus, da mærket derved bliver mere detaljeret og i højere grad tager højde for det velisolerede hus, der her er tale om.
Der er ingen forslag til rentable forbedringer.
Som det ses af energimærket er der her tale om et godt isoleret hus, med en lav udgift til opvarmning, hvilket hænger sammen med det forekommende varmepumpeanlæg
Hovedhus kalkuleres som opvarmet. Vaskehus, hvor varmepumpeanlægget er placeret er kalkuleret uopvarmet.
Huset er et sommerhus, men er nyt, og velisoleret.



Energimærkning nr.: 100179263
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med



Energimærkning nr.: 100179263
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

forsatsrude/ramme.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Forslag 3: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 4, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 15, 16, 17 og 18: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8, 9, 11 og 13: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 19: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 100179263
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.

- **Solvarme**

Forslag 1: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i vaskehus. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:** 22.242 kr./år til varme
- **Forbrug:** 11.729 kWh el/år
- **Aflæst periode:** El: 01-06-2009 - 01-07-2010

Kommentar:
Det oplyste forbrug er forskelligt fra det beregnede fordi der i det oplyste forbrug også er el-forbrug til lys og opvarmning af sauna m.v. Det skal dog så også bemærkes at huset er benyttet som sommerhus.



Energimærkning nr.: 100179263
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1980
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 208 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Af BBR fremgår at huset er fra 1980, reelt er huset nyt fra 2007

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100179263
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100179263
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	**Firma:**	Huset Hovmand ApS
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	**Telefon:**	20973901
E-mail:	ulrik@husethovmand.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 251024

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.