Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svanevej 19
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-621446
Energimærkning nr.:	100179303
Gyldigt 10 år fra:	06-09-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro

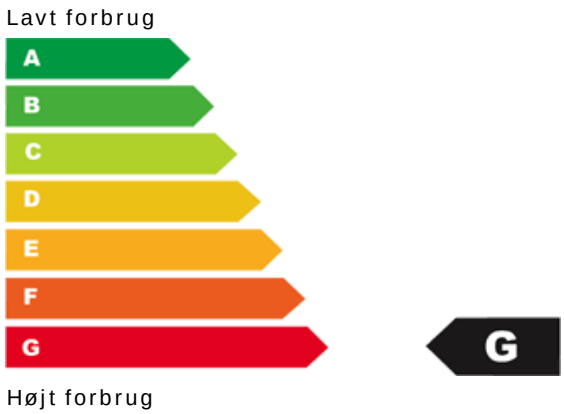
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb. Energimærket er lavet efter den forenklede metode.

Opvarmet areal er større end boligarealet fordi udestue er regnet for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter over beboelsen og udestuen er isoleret med gennemsnitlig 100 mm. Lofter i anneks er skønnet isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i beboelse, udestue og anneks er en bræddebeklædt stolpekonstruktion, hvor ydervægge er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i beboelse, udestue og anneks monteret termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179303
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i beboelsen er isoleret med 100 mm og 80 mm i udestuen, jfr. sælgers oplysninger. Gulv i anneks er skønnet isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Beboelsen er naturligt ventileret samt ventileret af en solcelledrevet ventilator der er placeret i stuen. Udestue og anneks er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen, udestue og anneks opvarmes med elvarme. Der er placeret en brændeovn i stuen til suplerende opvarmning. Der er elektrisk gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 35 l Metro varmtvandsbeholder under bord ved indgang.

- Armaturer

Status: Armaturer er togrebs. Etgrebs er vandbesparende ved blanding af vand.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorer og gulvvarmen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179303
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179303
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.