Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skelhuse 24
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-633824-001
Energimærkning nr.:	100179309
Gyldigt 10 år fra:	06-09-2010
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08

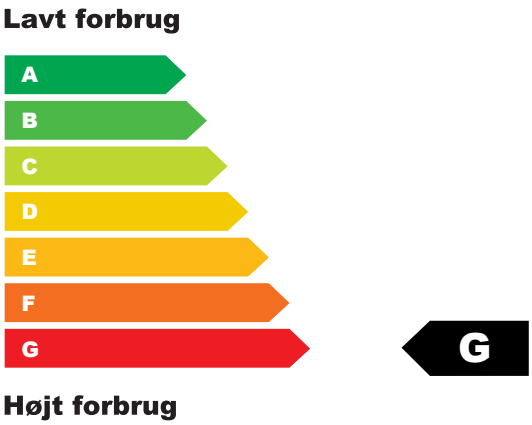
Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus. Oprindelig opført i 1971 og væsentlig om- eller tilbygget i 1996 jf. BBR.

Der er ikke udleveret tegninger på den oprindelige ejendommen - der er udleveret tegninger dateret 20 maj 2005 vedr. tilbygning. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke besigtiget i krybekælder/ventileret hulrum under gulve. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med skønsmæssig gennemsnit på 250 mm mineraluld.
Skråtag (parellel tag) i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld (vist på tegning).
Skråtag (parellel tag) i udestue er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge ved tilbygning, køkken og badeværelse er udført som let konstruktion med udvendig let beklædning og halvstens skalmur indvendig. Hulrum er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er oplyst isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100179309
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder/ventileret hulrum under gulve består af bjælkelag med oplyst 100 mm isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk i badeværelse, køkken/tilbygning og udestue er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet/vist på tegning isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen, der er oplyst isoleret med 400 mm isolering i køkken og i badeværelse.

Terrændæk i entre er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er oplyst isoleret med 200 mm isolering under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse, køkken/tilbygning og i udestue.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i skønnet ca. 110 l præisoleret vandvarmer placeret i skab i badeværelse, fabrikat Metro.

Der er ikke cirkulation på varmt brugsvandsledning.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

- **Armaturer**

Status: I køkken og håndvask i badeværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved spa-bad er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.



Energimærkning nr.: 100179309
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 106 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 106 kvm.
Udestue er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da udestuen er i åben forbindelse med resten af huset og der er radiatorer/gulvvarme til lejlighedsvis opvarmning, selvom udestue ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179309
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179309
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.