Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kornerupsvej 6
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-067164
Energimærkning nr.:	100179464
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1425 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft	88 m³ Naturgas	720 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179464
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

2	Solvarmeanlæg	237 m³ Naturgas , -143 kWh el	1610 kr.
3	Udskifte rude i terrassedør	12 m³ Naturgas	90 kr.
4	Efterisolering af kalksandstensfacader.	169 m³ Naturgas	1370 kr.
5	Nyt gulv/terrændæk, excl. bad.	141 m³ Naturgas	1150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1969 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
BBR kode er 120, bygning 001
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser.
Opvarmet areal er opgjort til 112 m2

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 60-erne. Forholdet skyldes at loft er efterisoleret, at der er isat lavenergiruder og at der er opsat kondenserende gaskedel.
Det er derfor ikke muligt at fremkomme med rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er efterisoleret således at der i alt er ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Udlægning af 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur, hvor der er kalksandsten i formur, el. træ og lecaelementer i bagmur. Hulmur er isoleret, sandsynligvis med 75 mm mineraluld. Jf. ejer er der 100 mm mineraluld ved træpartier.

Forslag 4: Efterisolering af murede facader ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder, dog kun 2 lag alm. termorude i terrassedør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179464
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Forslag 3: Udskifte alm. termorude i terrassedør med ny lavenergirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, henholdsvis med klinker på beton og trægulv på strøer. Isoleringsværdi er ukendt men det var normal byggeskik at strøgulve blev isoleret med 30 - 50 mm mineraluld. Klinkegulve sandsynligvis med lecabeton. Dog nyt gulv i badeværelse fra 2001, derfor isoleret med polystyrol el. lign.

Forslag 5: Nye gulve/terrændæk der er isoleret med mindst 300 mm polystyrol og nyt trægulv el. betonlag. Excl. badeværelsesgulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opsat ny kondenserende gaskedel type Bosch ZSBE 16-3 A 23.
I stue er der opstillet en brændeovn

• Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der monteret en varmtvandsbeholder type Bosch, sandsynligvis på 65 liter. Beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er uisoleret.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og varmerør er fremført i gulve. Det skønnes at de er isoleret, el. er placeret over isolering i strøgulve.

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 2: Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod sydvest. Opsætning af 300 liter kombi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179464
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

varmtvandsbeholder som tilsluttes solfanger og gaskedel/centralvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer tilnærmelsesvis overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179464
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
E-mail: hkr@factum2.dk
Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 06-09-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.