Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



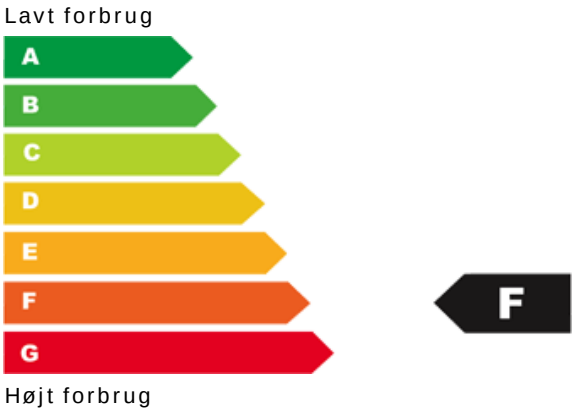
Adresse:	Vej 14 Nr 10		
Postnr./by:	4560 Vig		
BBR-nr.:	306-034234		
Energimærkning nr.:	100179526		
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan.
Bygningen består af en boligel med indbygget overdækket gavlterasse.
Bygningen er opført i 2004 iht. BBR-meddelelse af 10.08.2010.

Ved besigtigelsen forelå udsnit af tværsnitstegning approberet 24. september 2003.

Der forelå ikke yderligere relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F-mærke.
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F- og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med sadeltag i bjælkespær og med tagdækning i betontegl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179526
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Lofter er udført som skrå lofter fra ydervæg og til kip.
Over badeværelse og lille værelse er indrettet mindre hems.
Den skrå tagkonstruktion er ifølge tegning isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i lette vægge med træbeklædning på udvendig og indvendig side.
Vægge er ifølge tegning isoleret med 145 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er i træ og er med termoruder.
Glas er mærket med Sufer lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i køkken/alrum, bryggers og badeværelser udført med klinkebelægning.
Gulve i stue og værelser er med trægulvsbelægning.
Under betonplade er ifølge tegning isoleret med 225 mm trykfast isoleringsplade.
Langs fundamentet er gulvet afsluttet med 50 mm kantisolering ud mod 100 mm letklinkerblok ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Vinduer i værelser er forsynet med indvendig skodde med netlukning.
Vinduer i bl.a. værelser, køkken, stort badeværelse og køkken er med indbygget ventilation i lukkebeslag.
I stuedel er desuden 2 stk. friskluftventiler i vægge.
Køkken er med emhætte og badeværelse med spa er med mekanisk udsugning.
Lille badeværelse er med friskluftventil i ydervæg ved brusezone.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el via elpaneler.
I stuegavl er monteret en brændeovn som vil kunne yde en del tilskudsvarme til det meste af huset ved anvendelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 110 liter Metro vandvarmer fra 2003.
Vandvarmer er placeret i bryggers.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1 greb ved håndvaske og køkken/bryggersvask samt termostatbatteri ved bruser og spa-bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179526
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Automatik

Status: Elpaneler er med indbyggede termostater.
Der forefindes ikke central styring.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med normalt / lavt skyl (vandforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100179526		
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.