Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Flyndervej 20
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-004172-001
Energimærkning nr.:	100179562
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2010
Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen
Programversion:	Energy08

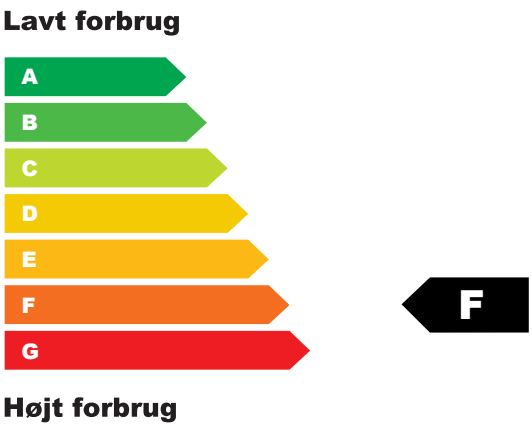
Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Kommenter:

Sommerhuset overholder gældende regler i BR08 (bygningsreglementet af 2008).

Sommerhuset er opført i 2010. Sommerhuset er med 123 m² boligareal.
Huset er opført med terrændæk, lette ydervægge og skråtag/parellel tag (loft til kip).
Vinduer og døre er af træenheder og monteret med energiruder.

Der er ved besigtigelsen konstateret at huset er opført efter de udleverede plan, facader- og snit tegninger.
Idet der er parallellofter og terrændæk kan isoleringstykkelserne her ikke kontrolleres.

Se i øvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Iht. gældende regler i BR08 skal sommerhuse isoleres svarende til nedenstående.

Krav til isoleringstykkelser iht. gældende reglement, BR08 (U-værdier og linietab gælder med en begrænsning af vinduesareal på 30 pct. af etagearealet):
1) Loft: ca. 200 mm.
2) Ydervægge (lette vægge): 150 mm isolering.
3) Vinduer: U-værdi max. 2 W/m² K svarende til 2 lag energirude med træ/plast ramme og karm.
4) Terrændæk: 150 mm isolering for gulve uden gulvvarme & 200 mm isolering for gulve med gulvvarme.
5) Linietab ved fundament: 0,2 W/m.K svarende til 2 rk. letklink blokke med terrændæk med 200 mm isoleringstykkelse af polystyren.
6) Linietab ved fundament omkring gulve med gulvvarme: 0,15 W/m K svarende til 2 rk. Lecaterm blokke



Energimærkning nr.: 100179562
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

og kant isolering.
7) Linietab ved samling omkring vinduer og yderdøre: 0,06 W/m.K svarende til 10 mm kuldebro.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger tegnet af Skjern Udestuer i 01.10.2009.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Loft- og tagkonstruktion: max. U-værdi = 0,2 W/m²k svarende til ca. 200 mm isolering.
Hvorved kravet er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i er udført som ca. 210 mm let konstruktion med udvendig Iverson træbeklædning og indvendig gipsplade beklædning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca.150 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger tegnet af Skjern Udestuer i 01.10.2009.

Ydervægge i tilbygning er udført med en U-værdi på 0,29 W/m²k og kravet er 0,30 W/m²k , hvorved kravet er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og facadedør er af træenheder og monteret med energiruder - konstateret.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Vinduer, Yderdøre: max. U-værdi = 2,0 W/m²k svarende til alle vinduer/dør med 2 lag energiruder.
Hvorved kravet er opfyldt.
Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen - oplysning fra udleverede tegninger tegnet af Skjern Udestuer i 01.10.2009.

Der er vandbåren gulvvarme i hele huset, undtagen værelser.



Energimærkning nr.: 100179562
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Terrændæk i er udført med U-værdi på 0,14 W/m²k og kravet er 0,20 W/m²k uden gulvvarme og 0,15 W/m²k med gulvvarme, Hvorved kravet er opfyldt.
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre: max. linietab = 0,06 W/m.k svarende til 10 mm kuldebro-afbrydelse i væg.
Hvorved kravet er opfyldt.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, udluftningsventiler i alle vinduer og yderdøre, klapventil i ydervæg i stue og naturligt aftræk til over tag i køkken. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad og toilet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er monteret varmepumpe med køl. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Da varmepumpen er eldrevet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i værelser.
Der er vandbåren gulvvarme i øvrigt (forsynes via el-varmtvandsbeholder).

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 liter præisoleret el-vandvarmer - type Metro, fra placeret i teknikrum.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum, undtagen værelser som opvarmet med el-radiatorer/paneler. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.



Energimærkning nr.: 100179562
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af gulvvarme er monteret automatik for central styring (styreenhed) som kommunikerer trådløs med rumtermostater.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset - type Panasonic inverter - model nr. CU-CE9HKE (R410A) med ydelse på 3,6 kW ved opvarmning og 2,6 kW ved køling, virkningsgrad på 4,3 ved opvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue med varme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende af nyere dato.



Energimærkning nr.: 100179562
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 123 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 123 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.



Energimærkning nr.: 100179562
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179562
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-09-2010
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.