Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Duedal 69
Postnr./by: 9230 Svenstrup J
BBR-nr.: 851-048073-001
Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 66.961 kr./år
- **Forbrug:** 7.048,5 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	107 kWh el 1.234,7 Liter fyringsgasolie	12.000 kr.	30.000 kr.	2,5 år
2	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	5 kWh el 101,0 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	3.500 kr.	3,6 år
3	Efterisolering af ydervæg type 4	3 kWh el 66,3 Liter fyringsgasolie	700 kr.	9.300 kr.	14,6 år



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af vægge og lofter i tagetagen	38 kWh el 753,5 Liter fyringsgasolie	7.300 kr.	67.700 kr.	9,4 år
5	Efterisolering af varmtvandsbeholder	1 kWh el 23,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.	1.400 kr.	6,2 år
6	Udskiftning af gamle jernvinduer med 1 lag glas og uisolerede yderdøre.	20 kWh el 391,1 Liter fyringsgasolie	3.800 kr.	52.700 kr.	14,0 år
7	Efterisolering af loft over den nordlige ende af stuehus	11 kWh el 213,9 Liter fyringsgasolie	2.100 kr.	28.900 kr.	14,1 år
8	Udskiftning af toiletter	24,00 m³ koldt brugsvand	900 kr.	13.500 kr.	16,1 år
9	Efterisolering af væg mod uopvarmet tagrum	4 kWh el 81,2 Liter fyringsgasolie	800 kr.	27.000 kr.	34,7 år
10	Udskiftning af termoruder i vinduer i stuehus.	13 kWh el 254,5 Liter fyringsgasolie	2.500 kr.	43.800 kr.	18,0 år
11	Efterisolering af loft over tegnestuen	10 kWh el 198,0 Liter fyringsgasolie	1.900 kr.	36.000 kr.	19,0 år
12	Efterisolering af ydervæg type 1	8 kWh el 160,4 Liter fyringsgasolie	1.600 kr.	59.600 kr.	38,8 år
13	Udførelse af nyt terrændæk i stuehus	41 kWh el 805,0 Liter fyringsgasolie	7.800 kr.	303.400 kr.	39,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.
Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	37.342	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	439	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	840	kr./år
• **Besparelser i alt**	38.621	kr./år
• **Investeringsbehov**	676.600	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1902 og består af stuehus med beboelse i stueplan og tagetage. Der er indrettet grafisk tegnestue i en af de tidligere staldbygninger, som er sammenbygget med stuehuset. Denne del af bygningen er renoveret omkring 1980. Tegnestuen har ikke været anvendt til erhverv i en årerække, men anvendes i stedet til atelier.

Tagetagen er delvist udnyttet til beboelse med ca. 70 m2 og er sparsomt isoleret. Det vil medføre et stort olieforbrug at opvarme tagetagen til 20 grader. Ved renovering er det muligt at nedbringe varmeforbruget væsentligt.

Det beregnede varmeforbrug, angivet på forsiden, viser de beregnede omkostningerne hvis hele bygningen skal anvendes til beboelse i den nuværende isoleringsmæssige stand, og dermed opvarmes til 20 grader.

Der kan udføres flere energimæssigt rentable forbedringer i huset. I forbindelse med renovering kan det overvejes at etablere ny opvarmningsform, fx i form af fastbrændselsfyr, pillefyr, jordvarme eller solvarme. Eller alternativt en kombination af opvarmningsformerne.



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen på stuehuset består af profilerede stålplader på lægter og hanebåndsspær. Tagetagen er delvist udnyttet til beboelse.

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er opbygget mellem spærsider, således spærsiderne er synlige. Det skønnes at skråvæggene er isoleret med 50 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Gulv i skunk er isoleret med 50 mm mineraluld.

Tagkonstruktionen på tegnestuen består af stålplader på lægter og hanebåndsspær. Loft mod uopvarmet tagrum i erhvervsdelen er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum over boligens nordlige ende, hvor tagetagen ikke er udnyttet, skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Efterisolering af loft over stuehusets nordlige ende mod uopvarmet tagrum med 250 mm, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11: Efterisolering af loft over tegnestuen mod uopvarmet tagrum med 200 mm, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

- **Ydervægge**

Status: I ejendommen findes der 4 opbygninger af ydervæggen.

Type 1 består af 30 cm mur, som skønnes at være med 7,5 cm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Type 1 udgør ca. halvdelen af facaden i stuehuset mod gårdspladsen, begge gavle og udgør halvdelen af facaden mod vest.

Type 2 er opbygget som type 1, men med forsatsvæg og er samlet 38 cm. Forsatsvæggen skønnes at være isoleret med 75 mm mineraluld og beklædt med pladebeklædning.

Type 3 består af 48 cm væg, som iht. udleveret tegningsmateriale er isoleret med 125 mm mineraluld. Type 3 udgør ydervæggen omkring den tidligere grafiske tegnestue.

Type 4 består af 19 cm væg, som skønnes at være massiv. Type 4 udgør ydervægge i ved terrassen mod nordvest.
I tagetagen er væggen mellem stuen og uopvarmet tagrum over badeværelse og mellemgang, udført som en let væg, isoleret med 50 mm mineraluld og beklædt med lodrette træbrædder.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermur type 4 med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer.

Forslag 9: Montering af 250 mm isolering på væg mod uopvarmet tagrum. Før montering af isolering etableres tæt dampspærre på eksisterende træskelet. Dampspærren skal altid monteres på den varme side af isoleringen. Isoleringsarbejdet kan udføres fra tagrummet og afsluttes med godkendt beklædning.

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på ydervæg type 1 med 75 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne i ejendommen består delvist af træ og delvist af jernvinduer. Vinduerne er monteret med enten termoruder, 1 lag glas eller 1 lag glas med forsatsrude.

I stuehuset er hovedparten er vinduerne i træ og med termoruder, dog vinduerne i soveværelses og bryggers ved soveværelse med 1 lag glas.

I tegnestuen er vinduerne generelt i jern med 1 lag glas og forsatsrude. Dog er vinduerne i fyrrum uden forsatsrude og vinduet den gamle snedkerstue i med termorude.

Dørene i ejendommen er alle i træ. Terrassedøre i stuehuset er med termoruder. Entredøre i stuehuset, samt døren ud til terrassen mod nordøst er i massiv træ og uisoleret. Yderdøren til tegnestuen er i træ og skønnes at være med isolerede fyldninger. Døren til staldbygning er massiv og skønnes uisoleret.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og vinduer med 1 lag glas og forsatsrude, samt udskiftning af uisolerede yderdøre til døre med isolerede fyldninger.

Der er vinduer med 1 lag glas i styehusets nordlige ende, i fyrrum og i tegnestue. Vinduer med 1 lag glas og forsatsrude er i tegnestuen. Uisolerede yderdøre omfatter døren til terrassen mod nordvest, entredøren til stuehuset og døren mod staldbygning.

Forslag 10: Udskiftning af termoruder i øvrige vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i stuehuset er udført delvist som støbt betondæk, de resterende gulve i stuehuset skønnes at være fra husets opførelse og bestå af brædder på strøer. Gulvet skønnes uisoleret.

Terrændæk i tegnestuen er udført som støbt betondæk med strøgulv. Gulvet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende terrændæk i stuehus og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm støbt betondæk. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af betondæk afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

- **Kælder**

Status: Der er viktualiekælder under køkkenet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke mekansik køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovne. Brændeovne er placeret i stue mod syd og kontor mod vest. Brændeovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.

Forslag 1: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på 1.sal, som skønnes at være på 100l og isoleret med 30 mm mineraluld.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 5: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Rørene er ført i terrændæk og i skunke.

- **Automatik**

Status: Der er monteret rumtermostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

El



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

- **Andre elinstallationer**

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges produkter med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Der kan ved udskiftning af ældre apparater til nye energirigtige være store besparelser pr. år.

For rådgivning i forbindelse med udskiftning af hårde hvidevarer kan Energicenter Aalborgs husholdningskonsulenter kontaktes på tlf: 99 31 46 66.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 3 ældre toiletter med 1-skylsfunktion

Forslag 8: toiletter med 1-skylsfunktion udskiftes til nye med 2-skylsfunktion.

Ejendommen forsynes med vand fra egen boring, hvor der ikke afregnes efter forbrugt antal m3 vand. Besparelsesforslaget er baseret på at omkostningerne til vand opgøres pr forbrugt m3. Således vil det, under de nuværende forhold, ikke være økonomisk rentabelt at udskifte toiletterne. Det vil stadig være miljømæssigt fornuftigt at udskifte toiletterne, da der vil være en besparelse på elforbruget til vandboringens pumpe.

- **Armaturer**

Status: Der er ikke specifikke vandbesparende armaturer. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Forholdet mellem oplyst og beregnet forbrug til opvarmning viser en stor difference. Differencen kan ligge i brugsmønster, da beregningsprogrammet regner ud fra fastsatte standard parametre for forbrug og temperatur (2 voksne og 2 børn). Differencen vil derfor også afspejle hvor varm eller kold aflæsningsperioden har været i forhold til normalåret (statistiske temperaturer baseret på gennemsnittet af temperaturaflæsning over en årrække).

Forhold omkring forbrug, se afsnittet om Energikonsulentens konklusion og kommentarer.



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 152 m²
- **Opvarmet areal:** 385 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det opvarmede grundplan af stuehus og tegnestue er registreret større end angivet i BBR-ejermeddelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	1,75 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179578
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kenn Hejlesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Hejlesen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	kenn@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-06-2010

Energikonsulent nr.: 250830

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.