Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ypnasted 6
Postnr./by:	3751 Østermarie
BBR-nr.:	400-044503
Energimærkning nr.:	100179588
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2010
Energikonsulent:	Tom Jensen
Programversion:	EK-Pro

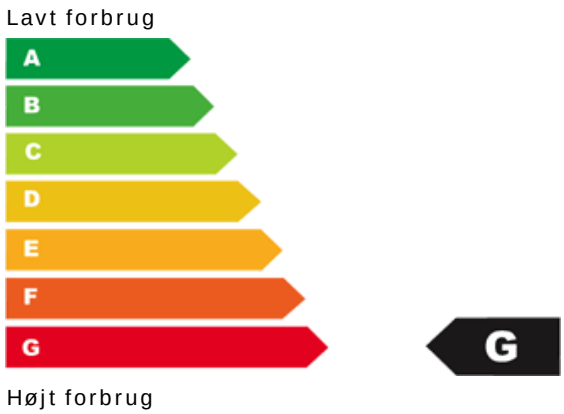
Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført som sommerhus i 1777, væsentlig om- eller tilbygget i 1948 og er med delvis isolering i taget mod vest. Der er termoglas i enkelte vinduer på 1. salen. Huset kan anvendes til kortere ophold i vinterhalvåret.
Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning
af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende
energimærke:

F Sommerhuse, der opfylder isoleringskravene i BR-S 98.
G Sommerhuse, der ikke opfylder overstående krav. Det er politisk bestemt at elopvarmede huse nedgraderes med faktor 2,5.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er omkring soverum isoleret i skunke vandret og lodret med 100 mm mineraluld. Der skønnes samme isolering i skråvægge og hanebånd, hvor der ikke var adgang.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179588
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er 20-22 cm bindingsværk uden isolering. Vægge i tilbygning er 20-25 cm massive vægge med 10 cm letbeton i ydermuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer på 1. salen er med termoglas. Øvrige vinduer er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning er støbte og der skønnes jvf. byggeskik 10 cm leca. Øvrige gulve i stueplan skønnes som trægulve på sand uden isolering.

- Kælder

Status: Lille kælder i oprindeligt hus er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varmepumpe og bræneovne. Der er ligeledes enkelte løse el-paneler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 l el-varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Tapsteder for varmt vand er nyere og mevirkende til et lavere vandforbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer skønnes af varierende årgange, men overvejdende nyere og medvirkende til et modera forbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkinngen A,A+ og A++, hvor A++ er apparater med laveste energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179588
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyldende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m2, der er orienteret mod syd. Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret en god varmepumpe i huset. Moderne luft - til luft varmepumper giver 3 - 5 kwh for hver 1 kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for elpaneler betydelig. Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed. Teknologisk institut har afprøvet flere modeller jf positivlisten www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo. OFte vil det være en god ide´at supplere med et varmeflytningssystem for at fordele den varme luft til alle rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1948
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Vi har opmålt bygningens areal med lasermåler efter følgende retningslinier:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100179588		
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2010		
Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning ApS

En bygnings opvarmede etageareal beregnes ved sammenlægning af bruttoarealerne af samtlige opvarmede etager, herunder opvarmede kældre og tagetager.
Bruttoarealet måles i et plan bestemt af oversiden af færdigt gulv og til ydersiden af ydervæggene. I udnyttelige tagetager medregnes alene det areal, der i et vandret plan 1,5 m over færdigt gulv
ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side.

De således grovopmålte arealer stemmer ikke med BBR, og opmærksomheden henledes på, at det er ejerens opgave at sikre, at BBR oplysningerne er korrekte. For nøjagtig opmåling henvises til en landinspektør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179588
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning ApS
Adresse:	Åkirkebyvej 27	Telefon:	56990350
E-mail:	bb@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 250750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.