



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torebyvej 17A
 Postnr./by: 4891 Toreby L
 BBR-nr.: 376-006750
 Energimærkning nr.: 100179590
 Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
 Energikonsulent: Søren Surrow
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 36100 kr./år

• Forbrug: 3919 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning til termostatsventiler	75 liter Fyringsgasolie	700 kr.	736 kr.	1.1 år
2 Efterisolering af gulv mod krybekælder.	142 liter Fyringsgasolie	1320 kr.	2398 kr.	1.8 år
3 Efterisolering af hul ydervægge.	600 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5580 kr.	16296 kr.	2.9 år
4 Efterisolering af varmerør.	54 liter Fyringsgasolie	510 kr.	2052 kr.	4 år
5 Udskiftning til energiruder.	332 liter Fyringsgasolie	3090 kr.	55897 kr.	18.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100179590
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	77380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100179590
 Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
 Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af tagrum.	24 liter Fyringsgasolie	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tidligere forbrug er ikke oplyst af sælger. Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygnings nuværende isoleringsmæssige forhold.

Der er mange forslag til forbedringer i energimærket.

Ejendommen opvarmes med et 2 kammer brænde/oliekedel. I beregningerne er der kun anvendt fyringsolie som den primære opvarmnings kilde.

Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra D til C.

Bygningen er opført i 1877 og om- og tilbygget i 1977. Der har tidlige været bageri i forbindelse med beboelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er uisolert.

Forslag 3: Efterisolering af hul ydervægge ved indblæsning af granulat.



Energimærkning nr.: 100179590
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder. Enkelte er med enkelt rude.

Forslag 5: Ved skadede eller slidte termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk med 20 cm lecanødder og pudslag, stuegulvet er opbygget som terrændæk med 20 cm lecanødder, pudslag, 50 mm mineraluld, gulfstrøer og gulvbrædder.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt på 2 mm galvaniseret tråd.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med nyere 2 kammer brænde/oliekedel.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør i fyrrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedlen, kapacitet 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset.

Forslag 1: Udskiftning af central reguleringsventiler til termostatiske reguleringsventiler.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på 8 ud af 14 radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.



Energimærkning nr.: 100179590
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 253 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100179590
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1
E-mail: casu-s@c.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for
bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.