Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mads Møllersvej 4
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014847
Energimærkning nr.:	100179642
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 19 kløvet rummeter brænde
  120 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rør ved varmtvandsbeholder isoleres med 30 mm. rørskåle.	0.3 kløvet rummeter Brænde	320 kr.	1000 kr.	3.1 år
2	Pumper ved kedel udskiftes til nye sparepumper.	1194 kWh el	2380 kr.	7500 kr.	3.2 år
3	Gulv imod kælder isoleres nedefra med 150 mm. og pladebeklædning.	0.5 kløvet rummeter Brænde	520 kr.	5500 kr.	10.6 år
4	Gulve imod krybekælder opbrydes og der udføres helt ny gulvkonstruktion med gulvvarme.	4.1 kløvet rummeter Brænde -26 kWh Elvarme , 39 kWh el	3950 kr.	113000 kr.	28.6 år
5	Facader der ikke er efterisoleret isoleres med 100 mm. og skelet lukket fra indvendig side.	0.7 kløvet rummeter Brænde	690 kr.	24030 kr.	34.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179642
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-12700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	-10000	kr./år
• Investeringsbehov:	151030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179642
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Kedel i fyrrum udskiftes til jordvarme anlæg. Da der lige nu er tilskudsordning/skrotningspræmie kan udgiften til udskiftning muligvis gøre at udgiften vil blive formindsket, så dette bør undersøges. (se energistyrelsens hjemmeside)	19 Brænde (Klv) - 7916 kWh Elvarme , 128 kWh el	3880 kr.
7 Vinduer og døre, som ikke er udskiftet udskiftes til nye med energiruder.	0.3 kløvet rummeter Brænde	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke ´F.
Ejendommen er fornuftigtig isoleret og løbende istandsat med gode tiltag i form af efterisolering af tagkonstruktionens dele, således at den ekstra arealudnyttelse (1 sal) ikke belaster forbruget meget. Der er ligeledes udført nyer vinduer med energiruder. Der kan gøres fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele. Specielt bør isolering imod krybekælder og rør forbedres.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som varmepumper.
Denne er dog forslået og der bør undersøges mulighed med tilskud mm.
De enkelte spareforslag forslåede kan godt betale sig individuelt.
Hvis og såfremt der fremtidigt vil være brug af oliekedel istedet for fastbrændsel vil forbruget og dermed også energimærket se anderledes ud.

BBR 710-014847-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 170 m² stuehus til landbrugsejendom fra 1910 løbende renoveret med nyer overetage.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Der foreligger ikke tegningsmateriale, beregningen er forudsat opmåling på stedet.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 170 m² Stueplan og 1 sal er medtaget som opvarmet areal.
Kælderen er ikke medregnet som opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100179642
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som hanebåndspærfag og med udnyttet tagetage, taget er udført til kip taget er oplyst isoleret med 225 mm. i det skrå loft. Der er udført isolering til tagfod, forfor er der beregningen forudsat varm skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmure, der er oplyst isolerede. Ingen attest. Facader er i stue påforet med skelet og ca. 50-70 mm. isolering. I værelse er påforet vægge med 100 mm. isolering. På gavle i 1 sal. er påforet mindst 200 mm isolering og skelet.

Forslag 5: Facader der ikke er efterisoleret isoleres med 100 mm. og skelet lukket fra indvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er enkelte ældre træpartier uden energiruder, samt nyer pvc vinduer og døre med energiruder.

Forslag 7: Vinduer og døre, som ikke er udskiftet udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er imod krybekælder udført uisolerede, og støbt gulv i stue og trapperum er oplyst isoleret med 160 mm. isolering. Gulv i bryggers og badeværelse er udført med gulvvarme, isoleringsforhold ukendt.

Forslag 3: Gulv imod kælder isoleres nedefra med 150 mm. og pladebeklædning.

Forslag 4: Gulve imod krybekælder opbrydes og der udføres helt ny gulvkonstruktion med gulvvarme.

- Kælder

Status: I kælder er udført alm. betonkonstruktioner gulv,vægge og loft. ikke isolerede. Kælder er dog ikke medtaget som opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og døre samt mekanisk ventilation fra emhætte og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179642
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Varme prodeceres ved kedeler i udhus henholdsvis brændselskedel (type Orland tjekkisk fabrikat 25 kW) Attest fra 2007 og oliekedel (type Gruppo FINTERM IT, italiensk produkt angivet til 24,4-38,6 kW).
Rør til boligen er nedgravet fra fyrrum til kælder i fjernvarmerør, rør i kælderen er delvis isolerede.
Der er tilknyttet Grundfoss UPS 25-60 180 60 watt og Grundfoss UPS 15-60 CIL 130 110 watt.

Forslag 6: Kedel i fyrrum udskiftes til jordvarme anlæg. Da der lige nu er tilskudsordning/skrotningspræmie kan udgiften til udskiftning muligvis gøre at udgiften vil blive formindsket, så dette bør undersøges. (se energistyrelsens hjemmeside)

- Varmt vand

Status: Varmt vandproduceres via kedler samt er el-tilsluttet i sommerperioden. Type 110 liters Metro beholder placeret i kælderen. Tilslutningsrør er uisolerede.

Forslag 1: Rør ved varmtvandsbeholder isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs alm. rørsystem.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatore og gulvvarme.

- Pumper varme

Forslag 2: Pumper ved kedel udskiftes til nye sparepumper.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære udstrækt. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179642
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Alm. nyere hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toilet og toiletterne er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	963 kr./kløvet rumme
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100179642		
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2010		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179642
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.