Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sandtag 18
Postnr./by:	6830 Nørre Nebel
BBR-nr.:	573-093026
Energimærkning nr.:	100179657
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2010
Energikonsulent:	Kai Verner Jessen
Programversion:	EK-Pro

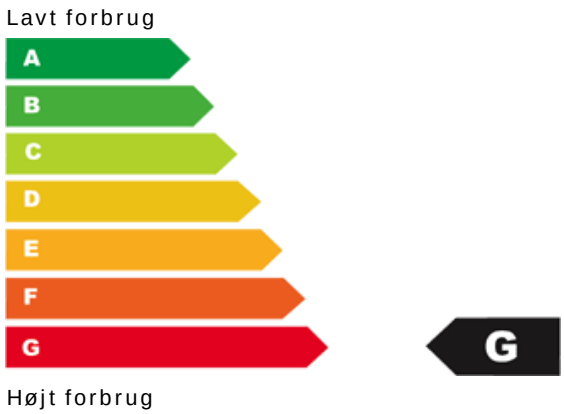
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1990 på i alt 66 m² opvarmet areal.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge og konstruktioner.
Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft ville typisk være isolerede med 100 - 150 mm isolering, som er skønnet i dette tilfælde.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179657
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er konstrueret som lette vægge "skønnet" med 75 - 100 m isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - gulve er skønnede som strøgulve primært med ca. 50 - 100 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk fra vådrum

Varme

• Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- opvarmningen er suppleret med brændeovn.

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder af nyre årgang og placeret i køkken.

• Automatik

Status: - Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	66 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100179657		
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2010		
Energikonsulent:	Kai Verner Jessen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179657
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kai Verner Jessen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2	Telefon:	70217240
E-mail:	kvj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2010

Energikonsulent nr.: 250330

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.