Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markdannersvej 10
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-033040
Energimærkning nr.:	100179670
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1868 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifting af termoruder med lavenergiruder	52 m³ Naturgas	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179670
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med tagetage og med tilhørende butikslokaler, som ikke er medtaget i det opvarmede areal.
Ejendommen er fra 1905.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger uden isoleringsoplysninger. Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Tagkonstruktionen og skunkrum er utilgængelige.

Indbygget brændeovn er ikke medtaget i beregningerne.

El-forbruget til varmepumpen i erhvervsdelen indgår ikke i beregningerne, da erhvervsdelen ikke er medtaget i energimærket.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Kvisttage skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Hanebåndslofter skønnes isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvægge skønnes isoleret med 300 mm mineraluld.
Lodrette skunke samt kvistydervægge og kvistflunker skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Vandrette skunke skønnes isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive ydervægge, som er udvendig efterisoleret og med træbeklædning.
Ydervæggene skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.
Ydervægstykkelsen varierer mellem 40 og 67 cm. Der er i beregningerne regne med en gennemsnitsværdi for ydervæggene.
Ydervæggene mod uopvarmede rum er uisolerede massive teglstensmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Kvistvinduer er med termoruder. Alle øvrige vinduer er med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179670
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt. Betongulve skønnes isoleret med 160 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Naturgasfyret er kondenserende af mærket Baxi type WBS 15 årgang 2006 er placeret i erhvervsdelen.
Der er supplerende opvarmning i form af brændeovn i stue/køkken. Brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 100 l Baxi varmvandsbeholder, som er placeret i erhvervsdelen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme. Alle varmerør til radiatoreren løber i væggene på den varme side.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179670
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe til opvarmning af boligareal, men der er en varmepumpe til at opvarme erhvervsdelen. Erhvervsdelen er ikke medtaget i beregningerne.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 30-08-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100179670		
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2010		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179670
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
E-mail: mal@botjek.dk
Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.