Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	porskær 24
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100179737
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2010
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

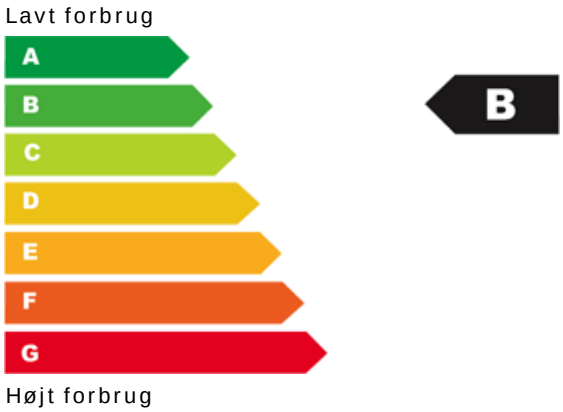
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 79.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Med en energikarakter på B er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt hus overholdt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 340 mm loftsisolering klasse 37, og dampspærre er udført med Isover Vario Dublex.

- Ydervægge

Status: I hulmur i ydervægge er der 150 mm isolering super A-murbats - klasse 34. I for- og bagmur er der teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179737
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: Gulvopbygning 160 mm beton, 275 mm EPS og 100 mm leca samt sandpude. Fundament afsluttes foroven med to række lechaterm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallationer er i bryggers med Direkte fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toilet med dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179737
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179737
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.