



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkestien 13
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-192633
 Energimærkning nr.: 100179772
 Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 887 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til energibesparelser. Energimærket ligger da også i den gode ende af skalaen.

Garageareal, der kan opvarmes indgår ikke i energimærkningen.

Der forelå bygningstegninger ved besigtigelsen af ejendommen samt XML-udskrift for energiramme, der er anvendt ved nærværende energimærkning.

Energimærkningen omfatter kun beboelsen på 145 m² og ikke garagearealet, der kan opvarmes med den indbyggede gulvvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 295 mm. plus 100 mm. i bræmme ved gangbro. Oplyst på



Energimærkning nr.: 100179772
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

snittegning og konstateret ved måltagning

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur består af 11 cm. tegl, 145 mm. mineraluld og 100 mm. letbetonblokke. Oplyst på snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ/alu er alle monteret med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 300 mm. EPS. Oplyst på snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med et mekanisk balanceret anlæg med varmegenindvinding. Nilan Comfort 250/300/300T/450/600EC.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas i gaskedel: Milton SmartLine Combi HR 24, opstillet i garage i varmeisoleret garage.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 65 l. Milton varmtvandsbeholder i tilknytning til gaskedel. Er monteret med Grundfospumpe UP 15-14 BU til tvungen cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i varmeslanger til gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Armaturer i brusekabiner er med termostatstyring. Øvrige tapsteder er med etgrebsarmaturer.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er decentralt termostatstyret med rumfølere samt udv. føler for kompensation af udetemperatur.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er monteret med dobbeltskvl.



Energimærkning nr.: 100179772
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100179772
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.