Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gørdingvej 79
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-312588
Energimærkning nr.:	100179780
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 6608 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af varmepumpe.	2518 kg Træpiller blæst -2240 kWh Elvarme	1310 kr.	13000 kr.	9.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100179780
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	13000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179780
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af ruder med lavenergiruder.	715 kg Træpiller blæst	1600 kr.
3	Efterisolering til samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	674 kg Træpiller blæst	1510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Installation af en varmepumpe er rentabel.

En efterisolering af tagkonstruktionen er fordelagtig ligsom ruder bør udskiftes med lavenergiruder.

Ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Mulige alternative opvarmningsformer kan være solfanger, jordvarmeanlæg eller kombineret varmepumpe.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Sælger ønskede ikke, at der blev foretaget boreprøver i ydervægge samt øvrige konstruktioner.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Tagkonstruktion uden adgangsmulighed.

Bygningen anvendes som enfamilieshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med betontagseyt, loftsrum samt skråvægge, lodret og vandret skuk er isoleret med 200 mm mineraluld, dette ifølge tegninger.

Forslag 3: Efterisolering til samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Teglstenshulmur med isoleret hulrum, teglstensydervæg isoleret med metalplader påmonteret isolering safslutte med let pladekonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179780
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ- og plastrammer med termoruder.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Betondæk belagt med træ, vinyl og klinker, konstruktionen er isoleret med ca. 200 mm poly-isolering, desuden gulv på strøer -1. sal.

- Kælder

Status: Lille uopvarmet viktualiekælder, adskillelsen er efterisoleret med flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning i køkken, naturlig ventilation i resten af huset via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme genereres via træpillefyr, Manna Stoker 787 V, fyret er plaseret i fyrrummet i stald/garagbygning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fås via 11o liters præisoleret Metrobeholder plaseret i teknikrum, beholderen kan opvarmes med el-patron uden for fyringssæsonen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179780
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hanebånd belagt med fiberarmeret skiffereternit plader, loftsrum, skråvægge og skunke isoleret med 100 mm mineraluld

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere el-installationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet til montage af et solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper kan reducere varmeudgifter med op til 60 %.

Forslag 1: Montering af varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	226 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179780
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Erhvervsareal ifølge BBR: 132 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse dateret 06-09-2010 svarer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179780
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8
E-mail: msk@koch.mail.dk
Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 07-09-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.