Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



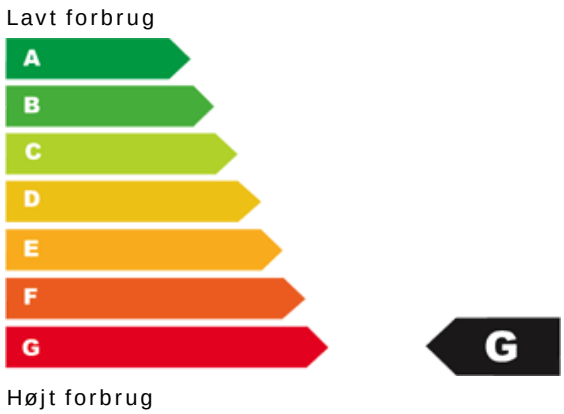
Adresse:	Kløvervej 465		
Postnr./by:	6990 Ulfborg		
BBR-nr.:	661-182604		
Energimærkning nr.:	100179791		
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2010		
Energikonsulent:	Lars Sandholm		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke oplyst mængde for energiforbrug
Energiforbruget afhænger i høj grad af brugstid og brugsmønstret.

Til orientering:
Såfremt der indfyres 5 rummeter blandet træ i brændeovnen, vil varmeforbruget kunne reduceres med ca. 4200 kWh - brændeværdien er anslået til 845 kWh/rummeter.

Sommerhus

Ejendommen er et sommerhus opført i 1974
Boligdelene skønnes at opfylde de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for sommerhuse.

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det rekvirerede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Det opvarmede areal er beregnet til 76 m²,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført således loftet følger underside spær og der er oprindeligt isoleret



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100179791
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

med 50 mm mellem spær.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 19cm gasbetonblokke som flere steder er beklædt med rustikbrædder på indv. side. Udvendige overflader fremstår pudset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er PVC enheder monteret med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig gulvkonstruktion er ventileret krybekælder med bjælkelag, jf. tegning isoleret med 50 mm isolering. Ved om- og tilbygningerer flere af gulvene udført som terrændæk med 50mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelse og sauna samt emhætte - bygningen vurderes tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i sommerhuset
Den primære opvarmning er El-varme
Sekundært opvarmes boligen med brændeovn placeret i stuen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Metro 605 vandvarmer årg. 1991 placeret i sauna, ved sparum og Metro vandvarmer ved køkken.

- Armaturer

Status: Der er to-grebsbetjent armatuer ved vask i toiletrum øvrige er et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne og brusekabine samt ved spa-bad er der blandingsbatteri med termostatventil.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100179791
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

- Automatik

Status: Der er termostatventiler med indbygget rumføler på alle radiatorer.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Såfremt sommerhuset har stor brugshyppighed bør det overvejes at benytte alternativ energi til opvarmning af brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Såfremt sommerhuset har stor brugshyppighed bør det overvejes at benytte alternativ energi til opvarmning, evt varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 74 m².
Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 76 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100179791		
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2010		
Energikonsulent:	Lars Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lars.sandholm@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 250907

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.