Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ferren Syd 40
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-086123
Energimærkning nr.:	100179834
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1165 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er et velbygget rækkehus fra 2005 og er således isoleret næsten iht. nugældende standard.
Der er således ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen er et rækkehus i halvandet plan plus en hems. Sammenbygningen med nabohuset er ved carport/udhus, så både med hensyn til varmetab og lydisolering "virker" huset fuldstændigt som et fritligggende hus. Der er 106 m2 opvarmet boligareal i bygningen.
3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på en udleveret projekttegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Forbrug:
Varme: Oplyst graddag korrigeret forbrug: Naturgas:1036 m3. Beregnet forbrug i energimærket: 1165 m3 naturgas. Der er således nogen afvigelse imellem det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Det vurderes primært at skyldes, at nuværende ejer af huset bruger huset som sommerhus og derfor nok ikke har fuld opvarmning igennem vinterperioden, sådan som det er forudsat i energimærkets beregning.

5. Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179834
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagmed tagdækning af tagpap med listedækning. I hovedbygningen er der skrå lofter til kip og i sidebygning med køkken er der vandret loft. Loftskonstruktioner er overalt isoleret med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med 1 på 2 beklædning udvendigt på forskalling af 38x56 mm lægter monteret vandret, herefter 19x50 mm afstandslister og vindgips. Bærende konstruktioner et stolpeskelet, hvorimellem der er isoleret med 195 mm mineraluld. Indvendigt er væggen afsluttet me dampspærre, forskalling, 12 mm træplade og gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med standardvinduet opdelt i 4 ruder og større partier med tilsvarende opdeling. Ruder er 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er en terrændækskonstruktion isoleret med 225 mm polystyrenplader. Der er gulvarme i hele stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en kondenserende gaskedel af fab. Bosch Europur ZSB 3-66A.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en præisoleret varmtvandbeholder af fab. Bosch type 5771 på 100 liter, der er leveret sammen med gaskedlen og integreret i dennes styring.
Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs vandbåret radiatoranlæg til 1. sal og i hele stueetagen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179834
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

opvarmes huset med gulvvarme. Cirkulationspumpen er en modulerende pumpe, der er indbygget i gaskedlen.

- Automatik

Status: Der er Danfoss termostatiske radiatorventiler på alle radiatorerne. Gulvvarmen styres ved hlælp af rumtermostater i de enkelte rum. Fremløbstemperaturen reguleres i kedlen automatiske styringssystem bl.a efter udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179834
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.