Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

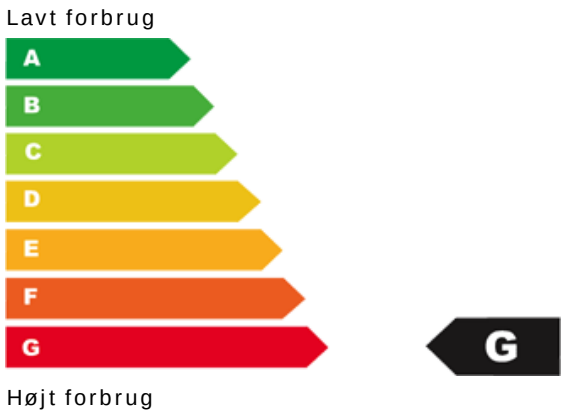
Adresse:	Grøndalvej 9
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019640
Energimærkning nr.:	100179893
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1972 og er tilbygget i 2003. Boligen i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtage er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletvægge, som er beklædt med træ på begge sider. Ydervægge er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Terrassedør mod sy er ikke tætsluttende.
Vinduer og terrassedør mod nord er normalt tætte i fals.
Der mangler fuger omkring vindue og terrassedør i gavl mod nord.
Øvrige fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179893
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve eller pladegulve på strøer over terrændæk af beton. Gulvene er isolerede med ca. 50 mm mineraluld. Dette er set under varmtvandsbeholder i skab i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er varmepumpe fabrikat Andes i stue. Varmepumpen udnytter varmen i udeluften til opvarmning af indblæsningsluft til stuen og køkkenet.
I værelser og på badeværelset er der elradiatorer.
I stue er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: I skab i badeværelse er der præisoleret el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 2003 og har et volumen på 110 liter. Beholderen er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelinssystem i boligen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle elradiatorer er udført med termostater.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lav cisterne i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179893
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

- Varmepumpe

Status: Se under punktet "Varme".

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	69 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal i boligen stemmer godt overens med boligarealet angivet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179893
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.