Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ådalen 33
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-082580
Energimærkning nr.:	100179969
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i god energi- og isoleringmæssig stand.
Ejendommens energiramme lever næsten op til energikravene i BR08.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan med opvarmet intergreret garage.
Ejendommen er fra 2005 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 15/07-04.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179969
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter (beboelse og garage):
240 mm A-batts isolering
Dampspærre
1x2" forskalling
Gipsplader

- Ydervægge

Status: Ydervægge (beboelsen):
110 mm tegsten
125 mm polyurethanskum hulmursisolering
110 mm teglsten

Ydervægge (garage):
110 mm tegsten
125 mm polyurethanskum hulmursisolering
100 mm gasbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:
Trægulve i værelser, soveværelse og stue, klinkegulv i badeværelse, bryggers, entre/hall, viktualierum og køkken/alrum.
100 mm beton med indstøbt gulvvarmeslange (dog ikke i vitualierum og garage)
100 mm S60 Polystyren i garagen
220 mm S60 Polystyren ved bebeoelsen

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er installeret varmepumpe til afkøling i køkken/alrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179969
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med indirekte fjernvarme.

Der er konstateret at den gennemsnitlige årsafkøling i 2009 er på 26,55, hvilket er under de kravet på 28 grader.
Det anbefales derfor at varmesystemmet gennemgåes af en autoriseret VVS-installatør.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en gennemstrøm varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme. Alle varmerør til radiator løber i gulvene og er skønnes isoleret med 20 mm rørskåle.

Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe til afkøling i køkken/alrum og værelse.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
Der er ikke angivet forslag om solceller, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179969
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 30-08-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6575 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179969
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
E-mail: mal@botjek.dk
Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 08-09-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.