



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 14
 Postnr./by: 6857 Blåvand
 BBR-nr.: 573-105617
 Energimærkning nr.: 100179970
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år

• Forbrug: 11040 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af lofter, skunke og skråvægge	1547 kWh Elvarme	2920 kr.	37883 kr.	13 år
2 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	1116 kWh Elvarme	2110 kr.	30083 kr.	14.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100179970
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4800	kr./år
• Investeringsbehov:	67970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage.
 Ejendommen er fra 1980 uden væsentlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret aug. 1979.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.



Energimærkning nr.: 100179970
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndslofter er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen. Skunke er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales det at efterisolere skunke, skråvægge og hanebåndslofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje dampspærren er intakt og tæt samt at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmure bestående af teglstensformur, 100 mm isolering og 100 mm Hørby lécabetonemur. Let væg i gavl på 1. sal er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrassedør mod udestue, tagvinduer og karnapvindue mod nord er med lavenergiruder. Alle øvrige ruder er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt. Betongulve i badeværelse er isoleret med 225 mm flamingo, 100 mm leca og sandopfyld ifølge sælgers oplysninger. Øvrige gulve er ifølge sælger isoleret med 300 mm leca og sandopfyld.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100179970
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendomme ner opvarmet med jordvarmeanlæg af mærket Vølund Type 700.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 200 l varmvandsbholder tilsluttet jordvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer. Alle varmerør, som løber i gulvene skønnes isoleret med 15 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100179970
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 02-09-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100179970
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for
bygningsgennemgang: 02-09-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.