



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøgevang 11
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 350-008733
 Energimærkning nr.: 100179972
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Stig Tange



Programversion: EK-Pro Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omhandler sommerhus fra 1970 med senere om og tilbygning, på 80 m². Der er åben forbindelse til kælder, som skønnes med et areal på ca. 60 m², og som er medtaget i det opvarmede boligareal som derfor er ca. 140 m².

Der er derfor uoverensstemmelse mellem registreringer og BBR-oversigtens areal.

"Udestue" er betegnet som uopvarmet og ikke medtaget i det opvarmede boligareal.

Ejer var til stede.

Ved besigtigelsen blev udleveret tegningsmateriale og beskrivelse fra 11.03.2006 i 1:100, samt bilag til byggeansøgning af 28.06.2006.

Sommerhuset tildeles energimærke G, i henhold til regler for energimærkning af sommerhuse.

Konstruktionerne overholder generelt krav i BRS-98 (bygningsreglement 1998) som var gældende for sommerhuse som skulle have byggetilladelse i husets ombygningsperiode. Kælderydermure over terræn vurderes dog ikke at overholde krav til sådanne. Desuden bygger vurderingen af husets isolering på flere skøn da beskrivelsen er mangelfuld. Derfor tildeles sommerhuset energimærke G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktioner er isoleret med 200 mm i henhold til beskrivelse.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100179972

Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010

Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Nye lette ydermure er med 200 mm isolering, væg mod udestue er med 150 mm isolering, i henhold til beskrivelse.
Eksisterende ydermure er skønsmæssigt massive letbetonvægge med udvendig efterisolering på skønnet 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har både lavenergiruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 200 mm isolering i henhold til beskrivelse. Det skønnes at det både gælder gulv i kælder og stueetage.

- Kælder

Status: Kælderydermure under terræn er 33 cm betonmur med 100 mm udvendig isolering i henhold til beskrivelse.
Kælderydermure over terræn skønnes som 39 cm lecathermblokke.
Etageadskillelse mod uopvarmet udestue vurderes isoleret med 190 mm i henhold til beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Termostatstyrede elradiatorer.
Brændeovn til supplement.

- Varmt vand

Status: Det varme vand skønnes produceret i en varmtvandsbeholder skjult i sidebygning.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.



Energimærkning nr.: 100179972
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der skønnes ikke at være overensstemmelse mellem BBR-oversigtens areal og registreringer på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100179972

Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010

Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange

Adresse: Københavnsvej 261

E-mail: sta@factum2.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 01-09-2010

factum2 Roskilde
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

43 61 30 00

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.