Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

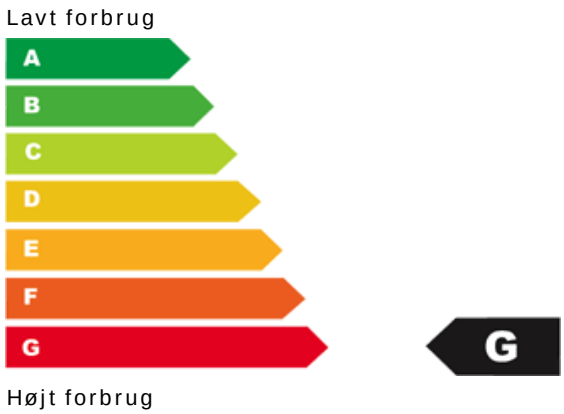
Adresse:	Venøvej 68
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-096629
Energimærkning nr.:	100179996
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2010
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus opført i 1968 om og tilbygget i 2001 i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer.
Bygningen ligger i sommerhusområde og er fritliggende.
Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet.

Energimærkningen er udført som normal for sommerhuse.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til fritidsformål for normal familier.

Huser er normal sommerhus fra opførelsen.

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader i sommer halvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 250 mm mineraluld på loftet, i.h.t. ejers oplysninger. der er ikke adgang til tagrummet.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179996
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Status: Ydervægge er opbygget med træbeklædning udv. og 50 mm isolering og rustikbrædder indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er almindelige trævinduer med almindelige termoruder. Der bør tænkes på lavenergiruder ved evt. udskiftning.
Nye vinduer i værelser mod syd er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset er udført med terrændæk støbt i beton, tæpper, trægulv og klinker som gulvbelægninger.
Der er regnet med 100 mm isolering i terrændæk i den gamle del og den nye del ,baggang mod øst er der 250 mm polystyren.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elradiatorer og brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ophængt en 25 liter vandvarmer på toilettet der opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er for varmen kabler.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatblandingsbatterier ved brusere i badeværelser og alm køkken blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179996
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

varmetilskud, brug af brændeovn og solvarmen gennem vinduer.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken der er ikke super lavenergiprodukter imellem. Fryseskab i baggangen er levenergiprodukt. Ved evt. udskiftning bør der tænkes på energispare produkter med energimærke på A + og derover.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, det kunne overvejses at installere solfanger med opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	82 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	93 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at beboelsesarealet er 82 m2 i et plan.
Der er tilbygget baggang på 11 m2 der ikke er anført i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100179996
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.