Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentehøj 30
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-028408
Energimærkning nr.:	100180001
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet op til en totaltykkelse på 350 mm.	2.7 MWh Fjernvarme	1200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180001
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2 Udskiftning af ruder uden energiglas til nye med energiglas.	0.9 MWh Fjernvarme	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1977. Der forelå ingen bygningstegninger og-beskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringsforhold i utilgængelige bygningsdele er skønnede iht. hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til beboelse i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Der er ikke foretaget væsentlige energiforbedringer af klimaskærmen siden opførelsen. Løbende udskiftning af termoruder til energiruder er foretaget i stuen. Der er ikke stillet rentable forslag til energibesparelser med de nuværende energipriser. Ved stigende energipriser bør ikke umidddelbare rentable forslag inkl. installering af solvarme og varmepume overvejes.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er målt til 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftet op til en totaltykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur. Letvægskonstruktion mellem vinduer skønnes med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med 2 lags termoruder. Nye ruder i stuevinduer er med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af ruder uden energiglas til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes med 75 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180001
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Rønde Fjernvarme Amba.

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler placeret ved varmeindtag i bryggers,

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Termostatstyring på badearmaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180001
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 31-08-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	443 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4850 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180001
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.