Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Juvelvej 9
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-195369
Energimærkning nr.:	100180050
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 787 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Forøget rørisolering i kryberum.	20 m3 Fjernvarme	450 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180050
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

2	Forøget isolering mod kryberum.		92 m3 Fjernvarme		2040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke p.t. rentable forslag.

Ved kommende tagrenoveringer skal der isoleres til 2010-standard d.v.s. ca. 350 mm tykkelse.
Såfremt gulve på et tidspunkt skal renoveres /udskiftes bør isoleres med ialt 250 mm tykkelse mod kryberum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er isoleret med 150 mm mineraluld. (Kontrolleret ved adgangslem)
På tilbygning er der suppleret med 50 mm ekstra isolering i forbindelse med pålægning af ny tagdækning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i h.t. tegning hulmur, der årgangen taget i betragtning er regnet som isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er forsynet med nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Under støbte gulve er indregnet 100 mm isolering som oplyst af sælger.

Forslag 2: Forøgelse af isolering med 200 mm isolering mod kryberum. Opmærksomheden henledes på at arbejdstilsyn ikke vil tillade arbejdet udført p.g.a. for ringe højde i kryberummet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er regnet naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er et direkte fjernvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180050
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Varmt vand

Status: Varmt vand i 100 l væghængt Vølund varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med fordelingsledninger i kryberum.

Forslag 1: Forøgelse af rørisolering med 30 mm isolering.
Opmærksomheden henledes på at arbejdstilsyn ikke vil tillade arbejdet udført p.g.a. for ringe højde i kryberummet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	22.19 kr./m3
	Fast afgift på varme:	1865 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100180050
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180050
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
Adresse: Kaalundsvej 54
E-mail: jgj@oj-o.dk
Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense
Telefon: 66 11 64 77
Dato for bygningsgennemgang: 04-09-2010

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.