Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Plantagevej 14
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-048377-001
Energimærkning nr.:	100180082
Gyldigt 10 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen
Programversion:	Energy08

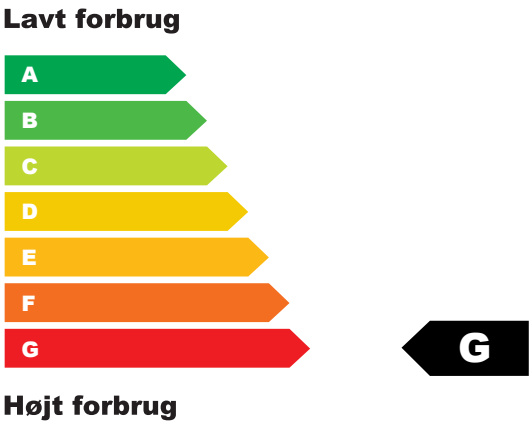
Firma: Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Pæn og velholdt sommerhus.

Sommerhuset er i store træk opført i bygningsdele som et enfamiliehus.

En hovedbygning med kælder under del af sommerhuset.
Udestuen regnes uopvarmet og er derfor ikke medtaget i Energimærket.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion på hovedhus er udført som gitterspær med eternittag. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Ikke isoleret loftlem. Loftlem bør isoleres.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge, hovedhus er hovedsagelig udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm isolering.
Enkelte lette ydervæge som vurderes isoleret med ca. 75 - 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100180082
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er udført som træ- & pvc vinduer & døre. Vinduer & døre er udført med 2 lags termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk er udført i beton hovedsagelig med strøgulve. Strøgulve vurderes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen vurderes der isoleret med 50 mm mieraluld.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Flere steder er der monteret nedhængt loft vurderet med 50 mm isolering.
Fundamenter er udført som traditionelle stribefundamenter i beton. Udført med afsluttende lecablokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 30 liter præisoleret EL vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret et lille solar venti anlæg i et rum i kælder.



Energimærkning nr.: 100180082
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

- **Varmepumper**

Status: Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for fyrringssæson vil en etablering af en varmepumpe være en god investering, da EL varme er en dyr opvarmningsform. Det anbefales at vælge en klasse A varmepumpe.)



Energimærkning nr.: 100180082
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 77 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 77 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100180082
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180082
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	**Firma:**	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	**Telefon:**	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-09-2010
Energikonsulent nr.:	250904		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.