Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grusdalsvej 31A
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-045446
Energimærkning nr.:	100180185
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

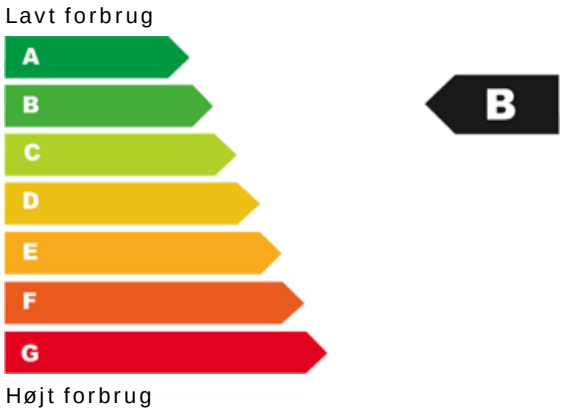
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 81.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 959 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen med BBR nr. 615-045446-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning og xml-fil fra SBi BE06 ver. 4.8.7.12.
Kedeldata fra dgc.dk til SBi BE06.
Energidata på vinduer og døre fra VELFAC A/S
Situationsplan mål 1:200 af den 07-11-2009.
Murmål mål 1:100 af den 07-11-2009.
Grundplan mål 1:100 af den 07-11-2009.
Snit A-A mål 1:50 af den 07-11-2009.
Facader mål 1:100 af den 07-11-2009.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 142,2 m².

Der er, i beregningen, regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består iht. tegninger af sadeltag med tagsten og ventileret tagrum. 325 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180185
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

isolering, dampspærre, 45 mm isolering, 22 mm forskalling afsluttet med rustik brædder loft. U-værdi 0,11 W/m²K.

- Ydervægge

Status: 408 mm teglstenshulmur. Opbygning i.h.t. snittegning, 108 mm tegl udvendig, 195 mm mineraluld kl. 37, 108 mm tegl indvendig. U-værdi 0,18 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu vinduer fra VELFAC A/S. Alle elementer er monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Elementerne har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve med gulvvarme med følgende opbygning i.h.t. snittegning: 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 260 mm sundolit gulvisolering på komprimeret og afrettet sand. U-værdi 0,12 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er mekanisk udsugning i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: A-mærket, kondenserende gaskedel mærke BAXI WGB-K 15C. Nominel effekt 3,5-15,0 kW. Varme anlægget er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: BAXI VBF-G 60 varmtvandsbeholder som er på 60 liter og som er integreret med gaskedelen. Der er recirkulation af det varme brugsvand med 25 W. cirkulationspumpe. Pumpen er timerstyret. Synlige varmtvandsrør med cirkulation er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet til 30° C. Alt rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe på gulvvarme kredsen med Grundfos ALPHA2L behovsstyret og A-mærket cirkulationspumpe som er på 5-45W. Der er integreret kombipumpe i gaskedelensom som er på 33-46W. Alt synlig rørføring og pumper er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret fremløbstemperatur. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er ikke tidsstyring på recirkuleringen af det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180185
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180185
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.